

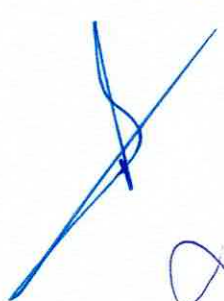


Informe Trimestral Julio - Septiembre 2025
Administración y aplicación de los recursos del Fideicomiso
denominado FINURPRO "Jardines de Arandas".

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

SALDO EN BANCOS CONCENTRADORA + APORTACIONES

Concepto	jul-25	ago-25	sep-25	Movimientos Bancarios al 30 SEPTIEMBRE 2025
Saldo Bancario Anterior	289,290.45	284,341.19	279,303.54	0.00
Aportaciones Estatal	-	-	-	4,000,000.00
Aportaciones Asociados	-	-	-	1,683,016.00
Rendimientos	1,094.80	1,006.41	1,092.27	1,229,320.11
Comisiones Bancarias	6,044.06	6,044.06	6,044.06	835,888.73
Pagos	0.00	0.00	0.00	5,802,095.63
Saldo Bancario	284,341.19	279,303.54	274,351.75	274,351.75


Cuenta Aportaciones

Banco del Bajío, S.A. FIDEICOMISO 17456

Fecha	Descripción	Cuenta Clásica		Saldos Bancarios		CB+I Aportaciones
		Depósitos	Retiros	Cuenta Conecta Bajío CB	Inversiones I	
30/06/2025	Recursos en inversión		174,837.55	0.54	174,837.55	174,838.09
01/07/2025	Recursos en inversión	174,837.55		174,838.09		
31/07/2025	Rendimientos mercado dinero	652.24		175,490.33		
31/07/2025	Comisiones fiduciarias		5,210.40	170,279.93		
31/07/2025	IVA comisiones		833.66	169,446.27		
31/07/2025	Recursos en inversión		169,445.41	0.86	169,445.41	169,446.27
01/08/2025	Recursos en inversión	169,445.41		169,446.27		
29/08/2025	Rendimientos mercado dinero	590.88		170,037.15		
29/08/2025	Comisiones fiduciarias		5,210.40	164,826.75		
29/08/2025	IVA comisiones		833.66	163,993.09		
29/08/2025	Recursos en inversión		163,993.09	0.00	163,993.09	163,993.09
01/09/2025	Recursos en inversión	163,993.09		163,993.09		
30/09/2025	Rendimientos mercado dinero	632.04		164,625.13		
30/09/2025	Comisiones fiduciarias		5,210.40	159,414.73		
30/09/2025	IVA comisiones		833.66	158,581.07		
30/09/2025	Recursos en inversión		158,580.56	0.51	158,580.56	158,581.07

3

Cuenta Concentradora Banco del Bajío, S.A. FIDEICOMISO 17456

Fecha	Descripción	Cuenta Clásica		Saldos Bancarios		CB+I Concentradora	Saldo Inversiones C+A	Saldo Concentradora + Aportaciones
		Depósitos	Retiros	Cuenta Conecta Bajío CB	Inversiones I			
30/06/2025	Recursos en inversión		114,259.75	192.61	114,259.75	114,452.36	289,097.30	289,290.45
01/07/2025	Recursos en inversión	114,259.75		114,452.36				
31/07/2025	Rendimientos mercado dinero	442.56		114,894.92				
31/07/2025	Recursos en inversión		114,693.70	201.22	114,693.70	114,894.92	284,139.11	284,341.19
01/08/2025	Recursos en inversión	114,693.70		114,894.92				
29/08/2025	Rendimientos mercado dinero	415.53		115,310.45				
29/08/2025	Recursos en inversión		115,100.93	209.52	115,100.93	115,310.45	279,094.02	279,303.54
01/09/2025	Recursos en inversión	115,100.93		115,310.45				
30/09/2025	Rendimientos mercado dinero	460.23		115,770.68				
30/09/2025	Recursos en inversión		115,553.59	217.09	115,553.59	115,770.68	274,134.15	274,351.75

ACCIONES RELEVANTES

ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

CT FJA SO - 07/25 Julio

- ✓ Aprobación del Informe Trimestral sobre la Administración y Aplicación de los Recursos del Fideicomiso correspondientes al periodo de **abril-junio del ejercicio fiscal 2025;**
- ✓ Brindar seguimiento a la firma del Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso identificado con el número 17,456, a celebrar entre el Municipio de Irapuato, Guanajuato, con el carácter de Fideicomitente y Fideicomisario "A", la Unión de Colonos de Jardines de Arandas, Asociación Civil, con el carácter de Fideicomitente y Fideicomisario "B" y Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Institución Fiduciaria, el cual trae como finalidad no se generará cobro alguno de las comisiones por el término de los 3 tres meses posteriores a su firma.
- ✓ Brindar seguimiento a las acciones administrativas y jurídicas a que haya lugar, para la elaboración del Acuerdo de Ayuntamiento para la extinción y liquidación total del Fideicomiso Público Municipal de Inversión, Administración y Desarrollo Inmobiliario denominado Fideicomiso del Desarrollo del Fraccionamiento "Jardines de Arandas".

ACCIONES RELEVANTES

ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

CT FJA SO - 08/25 Agosto

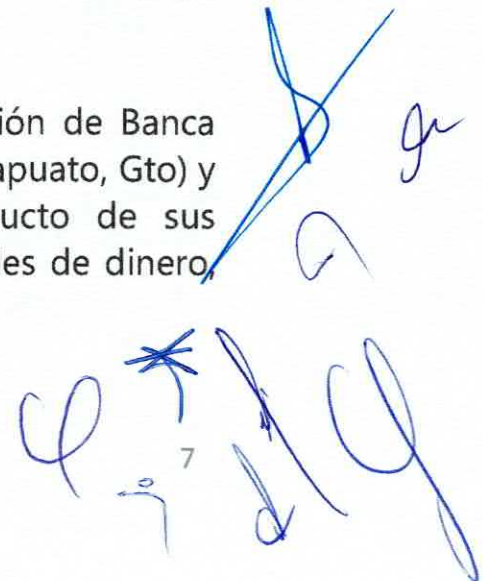
- ✓ Aprobación del Informe **Mensual** sobre la Administración y Aplicación de los Recursos del Fideicomiso denominado FINURPRO "Jardines de Arandas", correspondiente al periodo **julio** del ejercicio fiscal **2025**.
- ✓ Los Integrantes del Comité Técnico enviarán vía correo electrónico su pronunciamiento respecto de la revisión que hagan del proyecto de Acuerdo de Ayuntamiento para la extinción y liquidación total del Fideicomiso Público Municipal de Inversión, Administración y Desarrollo Inmobiliario denominado Fideicomiso del Desarrollo del Fraccionamiento "Jardines de Arandas", derivado del Programa Fondo para el Financiamiento a la Urbanización Progresiva en Irapuato, Guanajuato, enviado el pasado 22 de agosto del 2025, para su posterior presentación ante el Comité Técnico del Fideicomiso FINURPRO "Jardines de Arandas".

ACCIONES RELEVANTES

ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

CT FJA SO - 09/25 Septiembre

- ✓ Aprobación del Informe **Mensual** sobre la Administración y Aplicación de los Recursos del Fideicomiso denominado FINURPRO "Jardines de Arandas", correspondiente al periodo **agosto** del ejercicio fiscal **2025**, así como la solicitud de información y documentos que hace la Institución Fiduciaria a los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso FINURPRO Jardines de Arandas, para su cumplimiento.
- ✓ Brindar seguimiento a la validación del Acuerdo de Ayuntamiento para la extinción y liquidación total del Fideicomiso Público Municipal de Inversión, Administración y Desarrollo Inmobiliario denominado Fideicomiso del Desarrollo del Fraccionamiento "Jardines de Arandas", derivado del Programa Fondo para el Financiamiento a la Urbanización Progresiva en Irapuato, Guanajuato, para su posterior presentación ante el Comité Técnico del Fideicomiso FINURPRO "Jardines de Arandas".
- ✓ Emitir la Carta Instrucción a la Institución Fiduciaria Banco del Bajío, SA. Institución de Banca Múltiple, misma que deberá ser firmada por los Fideicomitentes "A" (Municipio de Irapuato, Gto) y "B" (Asociación Civil Unión de Colonos de Jardines de Arandas), por conducto de sus representantes legales respectivamente, donde se instruya a transferir las cantidades de dinero, realizando las siguientes transferencias:

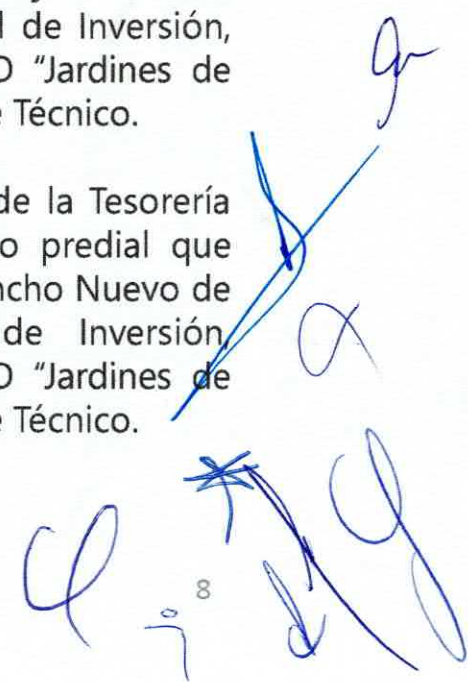


Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'X' and the letter 'gr'.

ACCIONES RELEVANTES

ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

- De la cuenta APORTACIONES DE ASOCIACIÓN 0148944300201 la cantidad de \$50,000.00 más IVA, en favor de la Notaria Pública número 55 de esta ciudad a cargo de la Lic. Ma Refugio Camarena Aguilera, por concepto del pago de honorarios notariales, por la elaboración de la escritura pública de extinción y reversión del Fideicomiso Público Municipal de Inversión, Administración y Desarrollo Inmobiliario número 17,456 denominado FINURPRO "Jardines de Arandas, en términos del oficio que haga llegar la Notaria Pública a este Comité Técnico.
- Una vez realizado el pago de los honorarios notariales conforme al punto anterior, de la cuenta APORTACIONES DE ASOCIACIÓN 0148944300201 la cantidad liquida sobrante, en favor de la Tesorería Municipal, por concepto y a cuenta de pago parcial del adeudo del impuesto predial que presenta el inmueble (Lote de terreno que fue la parcela 172 Z-1 P1/1 del Ejido Rancho Nuevo de Arandas) incorporado al patrimonio del Fideicomiso Público Municipal de Inversión, Administración y Desarrollo Inmobiliario número 17,456 denominado FINURPRO "Jardines de Arandas, en términos del oficio que haga llegar la Tesorería Municipal a este Comité Técnico.
- De la cuenta CONCENTRADORA 0148943560201 la cantidad existente, en favor de la Tesorería Municipal, por concepto y a cuenta de pago parcial del adeudo del impuesto predial que presenta el inmueble (Lote de terreno que fue la parcela 172 Z-1 P1/1 del Ejido Rancho Nuevo de Arandas) incorporado al patrimonio del Fideicomiso Público Municipal de Inversión, Administración y Desarrollo Inmobiliario número 17,456 denominado FINURPRO "Jardines de Arandas, en términos del oficio que haga llegar la Tesorería Municipal a este Comité Técnico.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'X' mark and several cursive signatures.

ACCIONES RELEVANTES

SESIONES DEL COMITÉ TÉCNICO JULIO – SEPTIEMBRE 2025



CT FJA SO - 07/25 16 JULIO 2025



CT FJA SO - 08/25 27 AGOSTO 2025



CT FJA SO - 09/25 30 SEPTIEMBRE 2025

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

GRACIAS

gr

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

10

[Handwritten signature]