



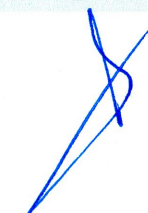
Informe Trimestral Abril - Junio 2025
Administración y aplicación de los recursos del Fideicomiso
denominado FINURPRO "Jardines de Arandas".

[Handwritten signatures and marks in blue ink]

Cuenta Aportaciones

Banco del Bajío, S.A. FIDEICOMISO 17456

Fecha	Descripción	Cuenta Clásica		Saldos Bancarios		CB+I Aportaciones
		Depósitos	Retiros	Cuenta Conecta Bajío CB	Inversiones I	
31/03/2025	Recursos en inversión		190,745.62	0.00	190,745.62	190,745.62
01/04/2025	Recursos en inversión	190,745.62		190,745.62		
30/04/2025	Rendimientos mercado dinero	756.76		191,502.38		
30/04/2025	Comisiones fiduciarias		5,210.40	186,291.98		
30/04/2025	IVA comisiones		833.66	185,458.32		
30/04/2025	Recursos en inversión		185,458.32	0.00	185,458.32	185,458.32
02/05/2025	Recursos en inversión	185,458.32		185,458.32		
30/05/2025	Rendimientos mercado dinero	737.71		186,196.03		
30/05/2025	Comisiones fiduciarias		5,210.40	180,985.63		
30/05/2025	IVA comisiones		833.66	180,151.97		
30/05/2025	Recursos en inversión		180,151.97	0.00	180,151.97	180,151.97
02/06/2025	Recursos en inversión	180,151.97		180,151.97		
30/06/2025	Rendimientos mercado dinero	730.18		180,882.15		
30/06/2025	Comisiones fiduciarias		5,210.40	175,671.75		
30/06/2025	IVA comisiones		833.66	174,838.09		
30/06/2025	Recursos en inversión		174,837.55	0.54	174,837.55	174,838.09



 2

Cuenta Concentradora Banco del Bajío, S.A. FIDEICOMISO 17456

Fecha	Descripción	Cuenta Clásica		Saldos Bancarios		CB+I Concentradora	Saldo Inversiones C+A	Saldo Concentradora + Aportaciones
		Depósitos	Retiros	Cuenta Conecta Bajío CB	Inversiones I			
31/03/2025	Recursos en inversión		112,880.85	158.47	112,880.85	113,039.32	303,626.47	303,784.94
02/04/2025	Recursos en inversión	112,880.85		113,039.32				
30/04/2025	Rendimientos mercado dinero	466.69		113,506.01				
30/04/2025	Recursos en inversión		113,338.96	167.05	113,338.96	113,506.01	298,797.28	298,964.33
02/05/2025	Recursos en inversión	113,338.96		113,506.01				
30/05/2025	Rendimientos mercado dinero	467.63		113,973.64				
30/05/2025	Recursos en inversión		113,793.25	180.39	113,793.25	113,973.64	293,945.22	294,125.61
02/06/2025	Recursos en inversión	113,793.25		113,973.64				
30/06/2025	Rendimientos mercado dinero	478.72		114,452.36				
30/06/2025	Recursos en inversión		114,259.75	192.61	114,259.75	114,452.36	289,097.30	289,290.45

A 24

3

SALDO EN BANCOS CONCENTRADORA + APORTACIONES

Concepto	abr-25	may-25	jun-25	Movimientos Bancarios al 30 de Junio 2025
Saldo Bancario Anterior	303,784.94	298,964.33	294,125.61	0.00
Aportaciones Estatal	-	-	-	4,000,000.00
Aportaciones Asociados	-	-	-	1,683,016.00
Rendimientos	1,223.45	1,205.34	1,208.90	1,226,126.63
Comisiones Bancarias	6,044.06	6,044.06	6,044.06	817,756.55
Pagos	0.00	0.00	0.00	5,802,095.63
Saldo Bancario	298,964.33	294,125.61	289,290.45	289,290.45

ACCIONES RELEVANTES

ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

CT FJA SOV - 04/25 Abril

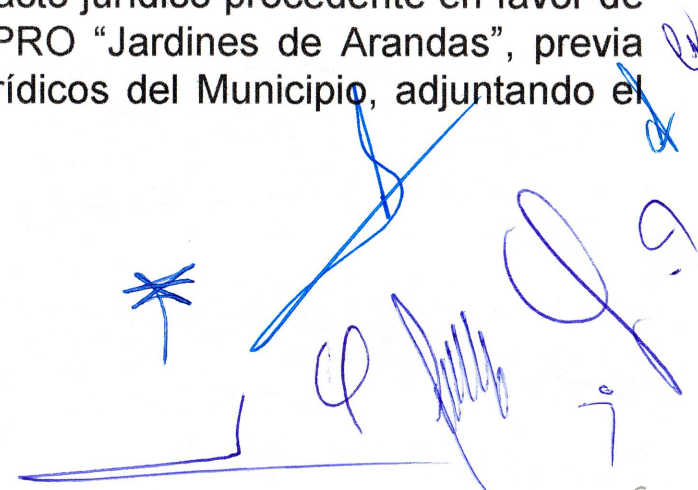
- ✓ Aprobación del Informe Trimestral sobre la Administración y Aplicación de los Recursos del Fideicomiso correspondientes al periodo de **enero - marzo del ejercicio 2025**;
- ✓ El IMUVII dará el seguimiento correspondiente al oficio No. CT/FJA/003/2025 de fecha 20 de enero del 2025, en el cual se remite al Lic. Héctor Hugo Fuerte Villafuerte Titular de la Notaria Pública 37, la documentación relativa a la constitución y extinción del fideicomiso FINURPRO "Jardines de Arandas" y el avalúo fiscal, para su análisis, así como la solicitud de cotización de honorarios por la formalización de la extinción.
- ✓ Se brindará el seguimiento en atender las observaciones y recomendaciones al ante proyecto del Acuerdo de Ayuntamiento para la Extinción y Liquidación total del Fideicomiso FINURPRO "Jardines de Arandas", en coordinación con la Dirección de lo Normativo, a fin de concretar dicho documento.
- ✓ Tesorería Municipal y la Asociación Civil Unión de Colonos de Jardines de Arandas por conducto de sus representantes, formalizarán el Convenio de pago en donde se contenga el mecanismo de asunción de responsabilidad solidaria que asumirá la Asociación Civil, como parte de las acciones encaminadas a la extinción del Fideicomiso FINURPRO "Jardines de Arandas".

ACCIONES RELEVANTES

ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

CT FJA SOV - 04/25 Abril

- ✓ El IMUVII proporcionará la información a la Asociación Civil sobre el Estado de Cuenta que presenta el Fideicomiso actualmente, para conocer los movimientos realizados en las cuentas que existen a partir de la entrega de los recursos a Gobierno del Estado en cumplimiento de la Sentencia Judicial correspondiente.
- ✓ Solicitar por conducto de la Presidenta del Comité Técnico, a la Institución Fiduciaria la disminución a cero de las Comisiones Fiduciarias por vigencia o en caso de ser procedente, el no cobro de las mismas durante el tiempo de 3 meses, como término para concluir la liquidación y extinción total del Fideicomiso denominado FINURPRO “Jardines de Arandas”, a partir de que se firme el Convenio Modificadorio por las partes contratantes del Fideicomiso.
- ✓ Autorización para la suscripción del Convenio Modificadorio o acto jurídico procedente en favor de las partes contratantes del Fideicomiso denominado FINURPRO “Jardines de Arandas”, previa revisión y validación de la Dirección General de Asuntos Jurídicos del Municipio, adjuntando el proyecto proporcionado por la Institución Fiduciaria.



ACCIONES RELEVANTES

ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

CT FJA SO - 05/25 Mayo

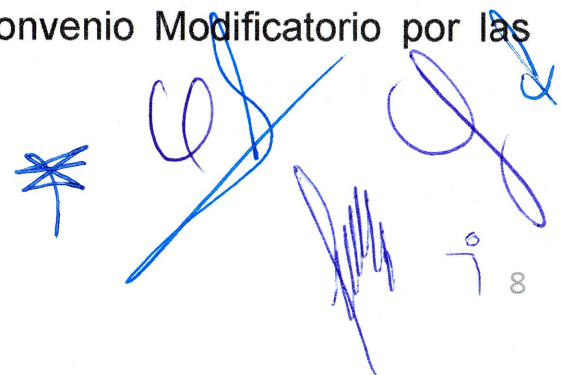
- ✓ Dejar sin efectos la designación del Notario Público No. 37 de esta ciudad, realizada en su momento mediante oficio DGAJ/DN/IV/173/2023 de fecha 15 de diciembre del 2023 emitido por la Titular de la Dirección de lo Normativo del Municipio y designar como nuevo Notario Público a la Lic. Ma. Refugio Camarena Aguilera Titular de la Notaría Pública No. 55 de este Partido Judicial, para que lleve a cabo la formalización de la Liquidación y Extinción Total del Fideicomiso FINUPRO "Jardines de Arandas", por así convenir a los intereses del mismo proceso de extinción conforme a la propuesta presentada.
- ✓ La Tesorería Municipal mediante oficio hará de conocimiento a los Integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso FINURPRO "Jardines de Arandas", el seguimiento al acuerdo no. 3 tomado en el punto 4 del orden del día de la Reunión Ordinaria Virtual Número 04/25 del Comité Técnico del Fideicomiso denominado FINURPRO "Jardines de Arandas" celebrada el 30 de abril del 2025, adjuntando copia de la solicitud de la asunción de la obligación de pago como deudor solidario por parte de los representantes de la Asociación Civil Unión de Colonos de Jardines de Arandas, para los efectos conducentes a que hubiere lugar.
- ✓ Por conducto de la Presidenta del Comité Técnico se remitirá a la Institución Fiduciaria, el documento que haga llegar la Tesorería Municipal adjuntando copia de la solicitud de la asunción de la obligación de pago como deudor solidario suscrita por los representantes de la Asociación Civil Unión de Colonos de Jardines de Arandas, para los efectos conducentes a que hubiere lugar, en seguimiento a la solicitud número CT/FJA/014/2025 de fecha 07 de mayo del 2025.

ACCIONES RELEVANTES

ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

CT FJA SO - 06/25 Junio

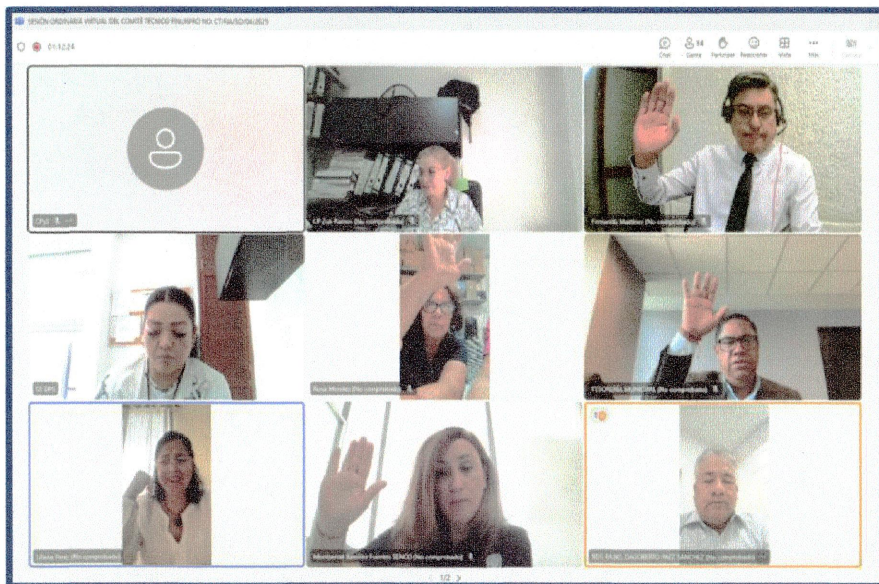
- ✓ Brindar seguimiento a las acciones administrativas y jurídicas a que haya lugar, para la elaboración del Convenio de Extinción del Fideicomiso denominado FINURPRO "Jardines de Arandas", considerando se establezca la conformidad por parte de la Asociación Civil Unión de Colonos de Jardines de Arandas en asumir la obligación de pago del adeudo del impuesto predial del Inmueble Fideicomitado y por parte de la Tesorería Municipal la autorización para que se agregue en el antecedente y/o declaraciones del convenio de reversión y extinción total del Fideicomiso, tanto del Municipio como de la Asociación, que la reversión del inmueble fideicomitado se hará con un adeudo del impuesto predial indicando el saldo o periodos que implican el adeudo o bien que se agreguen los datos del convenio de pago que hayan suscrito, lo cual deberá plasmarse en el acuerdo y en el citado convenio de extinción Total del Fideicomiso.
- ✓ Por conducto de la Presidenta del Comité Técnico del Fideicomiso FINURPRO "Jardines de Arandas", se brindará el seguimiento para obtener la respuesta a la solicitud número CT/FJA/014/2025 de fecha 07 de mayo del 2025 girada a la Institución Fiduciaria Banco del Bajío, SA. Institución de Banca Múltiple, para la disminución a cero de las Comisiones Fiduciarias por vigencia o en caso de ser procedente, el no cobro de las mismas durante el tiempo de 3 meses, como término para concluir la liquidación y extinción total del Fideicomiso denominado FINURPRO "Jardines de Arandas", a partir de que se firme el Convenio Modificadorio por las partes contratantes del Fideicomiso.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones, along with the number 8.

ACCIONES RELEVANTES

SESIONES DEL COMITÉ TÉCNICO ABRIL – JUNIO 2025



CT FJA SOV - 04/25 30 ABRIL 2025



CT FJA SO - 05/25 28 MAYO 2025



CT FJA SO - 06/25 25 JUNIO 2025

GRACIAS

Handwritten signatures and marks in blue ink, including a large stylized signature, a star-like symbol, and several smaller initials or marks.