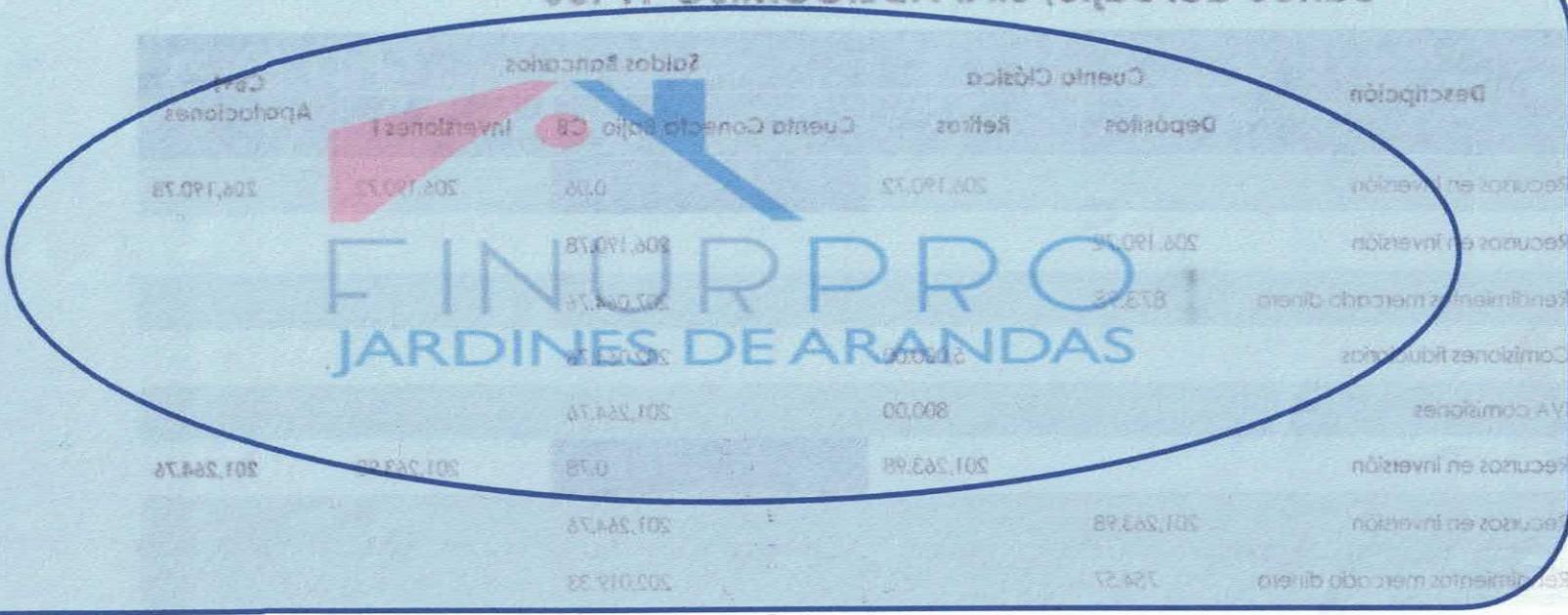


Banco del Bajío, S.A. FIDICOMISO 17458
Cuenta Aportaciones



Informe Trimestral ene-mar 2025
Administración y aplicación de los recursos del Fideicomiso
denominado FINURPRO "Jardines de Arandas"

Fecha	Descripción	Depositos	Retiros	Saldo Bancarios	Saldo
31/12/2024	Recursos en inversión	206,190.78	0.00	206,190.78	206,190.78
03/01/2025	Recursos en inversión	206,190.78	0.00	206,190.78	206,190.78
31/01/2025	Rendimientos mercado dinero	873.28	0.00	207,064.06	207,064.06
31/01/2025	Comisiones fideicomiso	0.00	2,000.00	205,064.06	205,064.06
31/01/2025	IVA comisiones	0.00	800.00	204,264.06	204,264.06
31/01/2025	Recursos en inversión	201,263.98	0.78	201,263.20	201,263.20
04/02/2025	Recursos en inversión	201,263.98	0.00	201,263.98	201,263.98
28/02/2025	Rendimientos mercado dinero	754.27	0.00	202,018.25	202,018.25
28/02/2025	Comisiones fideicomiso	0.00	2,510.46	199,507.79	199,507.79
28/02/2025	IVA comisiones	0.00	833.68	198,674.11	198,674.11
28/02/2025	Recursos en inversión	190,748.93	0.00	190,748.93	190,748.93
03/03/2025	Recursos en inversión	190,748.93	0.00	190,748.93	190,748.93
31/03/2025	Rendimientos mercado dinero	0.00	2,510.40	191,259.33	191,259.33
31/03/2025	Comisiones fideicomiso	0.00	833.68	190,425.65	190,425.65
31/03/2025	Recursos en inversión	190,748.93	0.00	190,748.93	190,748.93

capitular

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Cuenta Aportaciones Banco del Bajío, S.A. FIDEICOMISO 17456

Fecha	Descripción	Cuenta Clásica		Saldos Bancarios		CB+I Aportaciones
		Depósitos	Retiros	Cuenta Conecta Bajío CB	Inversiones I	
31/12/2024	Recursos en inversión		206,190.72	0.06	206,190.72	206,190.78
02/01/2025	Recursos en inversión	206,190.72			206,190.78	
31/01/2025	Rendimientos mercado dinero	873.98			207,064.76	
31/01/2025	Comisiones fiduciarias		5,000.00		202,064.76	
31/01/2025	IVA comisiones		800.00		201,264.76	
31/01/2025	Recursos en inversión		201,263.98	0.78	201,263.98	201,264.76
04/02/2025	Recursos en inversión	201,263.98			201,264.76	
28/02/2025	Rendimientos mercado dinero	754.57			202,019.33	
28/02/2025	Comisiones fiduciarias		5,210.40		196,808.93	
28/02/2025	IVA comisiones		833.66		195,975.27	
28/02/2025	Recursos en inversión		195,975.27	0.00	195,975.27	195,975.27
03/03/2025	Recursos en inversión	195,975.27			195,975.27	
31/03/2025	Rendimientos mercado dinero	814.41			196,789.68	
31/03/2025	Comisiones fiduciarias		5,210.40		191,579.28	
31/03/2025	IVA comisiones		833.66		190,745.62	
31/03/2025	Recursos en inversión		190,745.62	0.00	190,745.62	190,745.62



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2

Cuenta Concentradora

Banco del Bajío, S.A. FIDEICOMISO 17456

Fecha	Descripción	Cuenta Clásica		Saldos Bancarios		CB+I Concentradora	Saldo Inversiones C+A	Saldo Concentradora + Aportaciones
		Depósitos	Retiros	Cuenta Conecta Bajo CB	Inversiones I			
31/12/2024	Recursos en inversión		111,410.58	134.95	111,410.58	111,545.53	317,601.3	317,736.31
02/01/2025	Recursos en inversión	111,410.58						
31/01/2025	Rendimientos mercado dinero	530.79						
31/01/2025	Recursos en inversión		111,931.84	144.48	111,931.84	112,076.32	313,195.82	313,341.08
04/02/2025	Recursos en inversión	111,931.84						
28/02/2025	Rendimientos mercado dinero	463.39						
28/02/2025	Recursos en inversión		112,384.67	155.04	112,384.67	112,539.71	308,359.94	308,514.98
03/03/2025	Recursos en inversión	112,384.67						
31/03/2025	Rendimientos mercado dinero	499.61						
31/03/2025	Recursos en inversión		112,880.85	158.47	112,880.85	113,039.32	303,626.47	303,784.94



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SALDO EN BANCOS CONCENTRADORA + APORTACIONES

Concepto	ene-25	feb-25	mar-25	Movimientos Bancarios al 31 de marzo 2025
Saldo Bancario Anterior	317,736.31	313,341.08	308,514.98	0.00
Aportaciones Estatal	-	-	-	4,000,000.00
Aportaciones Asociados	-	-	-	1,683,016.00
Rendimientos	1,404.77	1,217.96	1,314.02	1,222,488.94
Comisiones Bancarias	5,800.00	6,044.06	6,044.06	799,624.37
Pagos	0.00	0.00	0.00	5,802,095.63
Saldo Bancario	313,341.08	308,514.98	303,784.94	303,784.94



[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials]

ACCIONES RELEVANTES

ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

CT FJA SOV - 01/25 Enero

- ✓ Aprobación del Informe Trimestral sobre la Administración y Aplicación de los Recursos del Fideicomiso correspondientes al periodo de octubre – diciembre del ejercicio 2024;
- ✓ La Asociación Civil por conducto de sus representantes legales, ingresara la petición a la Tesorería Municipal con los requerimientos solicitados en la Reunión de Trabajo de fecha 28 de noviembre del 2024, para atender el tema del adeudo por concepto del impuesto predial que presenta el inmueble fideicomitido y los demás actos que impliquen los movimientos en su caso y posteriormente la Tesorería Municipal se pronunciaba al respecto informando al Comité Técnico.
- ✓ Mediante oficio CT/FJA/003/2025 de fecha 20 de enero del presente año, se remitió la documentación requerida a la Notaria Pública 37, a cargo del Lic. Héctor Hugo Fuente Villafuerte, designado como Notario Público, para formalizar la extinción del Fideicomiso, estando en espera la respuesta de la cotización de los honorarios, por los actos jurídicos y demás conceptos que implique la extinción ya que se fijan por el valor del predio.

ACCIONES RELEVANTES

ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

CT FJA SO - 02/25 Febrero

- ✓ Presentación del Informe Mensual sobre la Administración y Aplicación de los Recursos del Fideicomiso correspondientes al periodo de **enero del ejercicio 2025;**
- ✓ Los Integrantes del Comité Técnico emitirán su pronunciamiento respecto del Ante proyecto del Acuerdo de Ayuntamiento presentado, como parte de las acciones para la extinción del Fideicomiso. Atendidas las observaciones o comentarios se remitirá a la Dirección General de Asuntos Jurídicos para su revisión y demás efectos conducentes.
- ✓ La Tesorería Municipal emitirá su pronunciamiento respecto a la viabilidad de transmitir el inmueble fideicomitado (Lote de terreno que fue la parcela 172 Z-1 P1/1 del Ejido Rancho Nuevo de Arandas) en favor de la A.C. Colonos Unidos de Jardines de Arandas, con el adeudo que por concepto de pago de impuesto predial presenta la propiedad, a fin de contemplarlo en el Convenio de Extinción del Fideicomiso FINURPRO "Jardines de Arandas".

ACCIONES RELEVANTES

ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

CT FJA SO - 03/25 Marzo

- ✓ Presentación del Informe Mensual sobre la Administración y Aplicación de los Recursos del Fideicomiso correspondientes al periodo de **febrero del ejercicio 2025**;
- ✓ En espera de la respuesta al Oficio No. CT/FJA/003/2025 de fecha 20 de enero del presente año, se remitió la documentación requerida a la Notaría Pública 37, a cargo del Lic. Héctor Hugo Forte Villafuerte, designado como Notario Público, para formalizar la extinción del Fideicomiso.
- ✓ Seguimiento de la revisión del ante Proyecto del Acuerdo de Ayuntamiento para la extinción y Liquidación Total del Fideicomiso FINURPRO "Jardines de Arandas" girado a la Dirección General de Asuntos Jurídicos del Municipio, a informar en la próxima sesión de Comité Técnico.
- ✓ Ante el pronunciamiento de la Tesorería Municipal, la Asociación Civil Unión de Colonos de Jardines de Arandas, se compromete a presentar ante la Tesorería Municipal de manera formal la petición para la asunción de la obligación de pago respecto del adeudo que presenta la cuenta predial del inmueble fideicomitado.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and initials 'hd' and 'A.' at the bottom right.]

ACCIONES RELEVANTES

SESIONES DEL COMITÉ TÉCNICO ENERO – MARZO 2025



CT FJA SOV-01/25 29 ENERO 2025

CT FJA SO-02/25 26 FEBRERO 2025



CT FJA SO-03/25 26 MARZO 2025