



Sesión Pública número 7 Ordinaria Presencial

Por acuerdo de la Presidenta Municipal, Lorena del Carmen Alfaro García y con fundamento en lo dispuesto por los artículos: 100, 101, 102, 105, 106, 137 fracción I de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato; 78 fracción I, inciso a) del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Irapuato, Guanajuato, la Secretaría del Ayuntamiento:

Convoca:

A Síndicos y Regidores Propietarios del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Irapuato, Guanajuato, periodo 2024-2027, a la **Sesión Pública número 7 Ordinaria presencial, que se celebrará el día 19 de diciembre de 2024, a las 17:45 horas**, en el Salón de Cabildo de la Casa Municipal, bajo el siguiente:

Orden del Día.

- 1.- Saludo a la Bandera Nacional.
- 2.- Verificación del Quórum legal.
- 3.- Aprobación del Orden del Día.
- 4.- Cuenta con las Actas de las Sesiones de Ayuntamiento número 4 y 5 Ordinarias.- Para observación, aclaración y en su caso, aprobación.
- 5.- Cuenta con el oficio **Reg./297/2024**, suscrito por la Regidora y Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, Liliana Flores Rodríguez, con el que remite minuta dictamen elaborada por dicha Comisión, **relativa al Informe Financiero y Presupuestal del mes de octubre del Ejercicio Fiscal 2024 del Municipio de Irapuato, Guanajuato.**- Para su análisis y acuerdo procedente.
- 6.- Cuenta con el oficio **Reg./306/2024**, suscrito por la Regidora y Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, Liliana Flores Rodríguez, con el que remite minuta dictamen elaborada por dicha Comisión, **relativa al Informe Financiero y Presupuestal del mes de noviembre del Ejercicio Fiscal 2024 del Municipio de Irapuato, Guanajuato.**- Para su análisis y acuerdo procedente.
- 7.- Cuenta con el oficio **Reg/283/2024**, suscrito por el Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda y Planeación, Emmanuel Jaime Barrientos, con el que remite Minuta Dictamen elaborada por la mencionada Comisión, con motivo del **Informe Trimestral de Actividades de la Dirección General de Desarrollo Urbano,**

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Palacio Municipal s/n, Zona Centro, C.P. 36500, Irapuato, Gto.
462 606 99 99 ext. 1402, 1403



SECRETARÍA

correspondiente al **periodo julio-septiembre de 2024.**- Para su análisis y acuerdo procedente.

- 8.- Cuenta con el oficio **Reg./301/2024**, suscrito por la Regidora y Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, Liliana Flores Rodríguez, con el que remite minuta dictamen elaborada por dicha Comisión, relativa al **Informe Trimestral de Actividades de la Dirección General de Programación y Desarrollo Gubernamental correspondiente al periodo julio-septiembre de 2024.**- Para su análisis y acuerdo procedente.
- 9.- Cuenta con el oficio **Reg/282/2024**, suscrito por el Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda y Planeación, Emmanuel Jaime Barrientos, con el que remite Minuta Dictamen elaborada por la mencionada Comisión, con motivo del **Informe Trimestral de Actividades de la Dirección General del Organismo Público Descentralizado denominado "Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato" (IMUVII)**, correspondiente al **periodo julio-septiembre de 2024.**- Para su análisis y acuerdo procedente.
- 10.- Cuenta con el oficio **Reg./302/2024**, suscrito por la Regidora y Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, Liliana Flores Rodríguez, con el que remite minuta dictamen elaborada por dicha Comisión, **relativa al Informe Trimestral correspondiente a los meses de julio, agosto y septiembre de 2024, sobre la administración y aplicación de los recursos del Fideicomiso del Desarrollo del Fraccionamiento "Jardines de Arandas" (FINURPRO).**- Para su análisis y acuerdo procedente.
- 11.- Cuenta con el Oficio **Reg. 272/2024**, suscrito por la Regidora Karina Rosales Zúñiga, Presidenta de la Comisión de Juventud, Deporte y Recreación, con el que remite Minuta Dictamen elaborada con motivo del **Informe Trimestral de actividades de la Dirección General del Organismo Público Descentralizado denominado "Parque Irekua, la Casa de las Familias del Municipio de Irapuato, Guanajuato"**, correspondiente al **periodo julio-septiembre de 2024.**- Para su análisis y acuerdo procedente.
- 12.- Cuenta con el Oficio número **Reg. 273/2024**, suscrito por la Regidora Karina Rosales Zúñiga, Presidenta de la Comisión de Juventud, Deporte y Recreación, con el que remite Minuta Dictamen elaborada con motivo del **Informe Trimestral de actividades de la Dirección General del Organismo Público Descentralizado denominado "Instituto Municipal de la Juventud de Irapuato, Guanajuato" (IMJUVI)**, correspondiente al **periodo julio-septiembre de 2024.**- Para su análisis y acuerdo procedente.



- 13.- Cuenta con el oficio **Reg/284/2024**, suscrito por el Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda y Planeación, Emmanuel Jaime Barrientos, con el que remite Minuta Dictamen elaborada por la mencionada Comisión, con motivo del **Dictamen Técnico No. DGDU/DF/DT/7-15886/2024**, referente a la **delegación de facultades en favor de la Titular de la Dirección General de Desarrollo Urbano de este municipio de Irapuato, Guanajuato, para autorizar únicamente la nomenclatura oficial correspondiente a las vías públicas, resultantes de las fases de gestión, requisitos y obligaciones en la materia de fraccionamientos que pasarán a ser un bien del dominio público municipal y de uso común, tales como calles, avenidas y demás áreas destinadas a una vialidad pública exigibles por la normatividad aplicable en materia de fraccionamientos; reservándose el Ayuntamiento la facultad para autorizar los supuestos no contemplados con anterioridad, como lo constituye las nomenclaturas de parques, jardines, plazas y demás espacios públicos municipales.**- Para su análisis y acuerdo precedente.
- 14.- Cuenta con el oficio **Reg/285/2024**, suscrito por el Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda y Planeación, Emmanuel Jaime Barrientos, con el que remite Minuta Dictamen elaborada por la mencionada Comisión, con motivo del **“Programa de Municipalización de Fraccionamientos y Desarrollos en Condominio Autorizados en el municipio de Irapuato, Guanajuato”**.- Para su análisis y acuerdo precedente.
- 15.- Cuenta con el oficio **Reg/286/2024**, suscrito por el Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda y Planeación, Emmanuel Jaime Barrientos, con el que remite Minuta Dictamen elaborada por la mencionada Comisión, con motivo del **Dictamen Técnico No. DGDU/DF/ER/6-27367/2024**, de fecha **17 de octubre de 2024**, relativo a la **determinación del monto para garantizar desperfectos o vicios ocultos por el término de un año y se de inicio al trámite administrativo de entrega-recepción de la Segunda Etapa del Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (habitacional y comercial) denominado “Villa San Ángel” de esta ciudad.**- Para su análisis y acuerdo precedente.
- 16.- Cuenta con el oficio **Reg./295/2024**, suscrito por la Regidora y Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, Liliana Flores Rodríguez, con el que remite minuta dictamen elaborada por dicha Comisión, **relativa a la quinta modificación al Pronóstico de Ingresos y Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2024, del Organismo Público Descentralizado denominado Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Irapuato, Guanajuato (DIF).**- Para su análisis y acuerdo precedente.
- 17.- Cuenta con oficio **Reg./294/2024**, suscrito por la Regidora y Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, Liliana Flores Rodríguez, con el que remite



minuta dictamen elaborada por dicha Comisión, **relativa a la tercera modificación al Pronóstico de Ingresos y Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2024 del Organismo Público Descentralizado denominado Parque Irekua La Casa de las Familias del Municipio de Irapuato, Guanajuato.**- Para su análisis y acuerdo procedente.

- 18.- Cuenta con el oficio **Reg./296/2024**, suscrito por la Regidora y Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, Liliana Flores Rodríguez, con el que remite minuta dictamen elaborada por dicha Comisión, **relativa a la séptima modificación al Pronóstico de Ingresos y Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2024, del Organismo Público Descentralizado denominado Comisión del Deporte y Atención a la Juventud del Municipio de Irapuato, Guanajuato (COMUDAJ).**- Para su análisis y acuerdo procedente.
- 19.- Cuenta con el oficio **Reg./304/2024**, suscrito por la Regidora y Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, Liliana Flores Rodríguez, con el que remite minuta dictamen por dicha Comisión, **relativa al Proyecto del Pronóstico de Ingresos y Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2025, del Municipio de Irapuato, Guanajuato.** - Para su análisis y acuerdo procedente.
- 20.- Cuenta con el oficio **Reg./298/2024**, suscrito por la Regidora y Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, Liliana Flores Rodríguez, con el que remite minuta dictamen elaborada por dicha Comisión, **relativa al Proyecto del Pronóstico de Ingresos y Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2025, del Organismo Público Descentralizado denominado Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Irapuato, Guanajuato (DIF).**- Para su análisis y acuerdo procedente.
- 21.- Cuenta con el oficio **Reg./305/2024**, suscrito por la Regidora y Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, Liliana Flores Rodríguez, con el que remite minuta dictamen elaborada por dicha Comisión, **relativa al Proyecto del Pronóstico de Ingresos y Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2025, del Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de la Mujeres Irapuatenses del Municipio de Irapuato, Guanajuato (INMIRA).**- Para su análisis y acuerdo procedente.
- 22.- Cuenta con el Oficio número **Reg./300/2024**, suscrito por la Regidora y Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, Liliana Flores Rodríguez, con el que remite Minuta Dictamen elaborada por la citada Comisión, **relativa al Proyecto del Pronóstico de Ingresos y Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2025, del Organismo Público Descentralizado denominado "Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato" (IMUVII).**- Para su análisis y acuerdo procedente.



- 23.- Cuenta con el oficio **Reg./299/2024**, suscrito por la Regidora y Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, Liliana Flores Rodríguez, con el que remite minuta dictamen elaborada por dicha Comisión, **relativa al Proyecto del Pronóstico de Ingresos y Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2025, del Organismo Público Descentralizado denominado Comisión del Deporte y Atención a la Juventud del Municipio de Irapuato, Guanajuato (COMUDAJ).**- Para su análisis y acuerdo precedente.
- 24.- Cuenta con oficio **Reg./325/2024**, suscrito por la Regidora y Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, Liliana Flores Rodríguez, con el que remite minuta dictamen elaborada por dicha Comisión, **relativa al Proyecto del Pronóstico de Ingresos y Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2025 del Organismo Público Descentralizado denominado Parque Irekua La Casa de las Familias del Municipio de Irapuato, Guanajuato.**- Para su análisis y acuerdo precedente.
- 25.- Cuenta con el oficio **Reg./326/2024**, suscrito por la Regidora y Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, Liliana Flores Rodríguez, con el que remite minuta dictamen elaborada por dicha Comisión, **relativa al Proyecto del Pronóstico de Ingresos y Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2025, del Organismo Público Organismo Público Descentralizado denominado Instituto Municipal de Planeación de Irapuato, Guanajuato (IMPLAN).**- Para su análisis y acuerdo precedente.
- 26.- Cuenta con el Oficio **Reg./293/2024**, suscrito por la Regidora Liliana Flores Rodríguez, Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, con el que remite Minuta Dictamen elaborada con motivo de las **“Disposiciones Administrativas para el otorgamiento de recursos para combustible y mantenimiento vehicular para funcionarios públicos de la Administración Pública Municipal de Irapuato, Guanajuato”.**- Para su análisis y acuerdo precedente.-
- 27.- Cuenta con el Oficio **Reg./303/2024**, suscrito por la Regidora Liliana Flores Rodríguez, Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, con el que remite Minuta Dictamen relativa al **informe derivado del análisis y revisión al expediente de la Entrega-recepción de la Administración Pública Municipal de Irapuato, Guanajuato, del periodo 2021-2024.**- Para su análisis y acuerdo precedente.-
- 28.- Cuenta con el Oficio **Reg./292/2024**, suscrito por la Regidora Liliana Flores Rodríguez, Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, con el que remite Minuta Dictamen relativa a la modificación del acuerdo aprobado en el **punto 13 del Orden del Día, de la Sesión de Ayuntamiento número 54 extraordinaria, de**



fecha 22 de junio del 2017, donde se aprobó el destino, la desafectación del dominio público y la autorización de donación a favor del Gobierno Federal, a través de la Comisión Federal de Electricidad, por sus siglas CFE, respecto de una fracción del inmueble de propiedad municipal identificado como área de donación consistente en el área de equipamiento urbano "AE-2", ubicado en el fraccionamiento "Las Carmelitas" Sexta Sección, en esta ciudad, para la construcción de una Subestación Eléctrica con la finalidad de satisfacer las necesidades colectivas de infraestructura eléctrica en esa zona de la ciudad, con una superficie de 5,967.58 m²- Para su análisis y acuerdo precedente.-

- 29.- Cuenta con el oficio **Reg/290/2024**, suscrito por el Regidor y Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda y Planeación, Emmanuel Jaime Barrientos, con el que remite **Minuta Dictamen relativa a la vialidad para intervenir en la regularización de la Tenencia de la Tierra en el Asentamiento Humano Irregular denominado "Purísima de las Flores 2ª Sección" en el ámbito competencia municipal y solicitar al Ejecutivo del Estado, la expropiación** por causa de utilidad pública del predio donde se encuentra establecido el Asentamiento Humano en mención.- Para su análisis y acuerdo precedente.
- 30.- Cuenta con el Oficio **OM/145/2024**, suscrito por la Oficial Mayor y Presidenta del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio de Irapuato, Guanajuato, Ana María Flores Bello, con el que solicita al Ayuntamiento, la aprobación de las **Bases de la Licitación Pública Nacional Presencial número LPN-05/2024, Primera Convocatoria para la adquisición de mobiliario de oficina, emulsión asfáltica y mezcla de concreto asfáltico**, que adjunta.- Para su análisis y acuerdo precedente.
- 31.- Cuenta con oficio **Reg./311/2024**, suscrito por el Regidor y Presidente de la Comisión de Seguridad Pública, Gobierno y Movilidad, Gerardo Barroso Rangel, con el que remite Minuta Dictamen elaborada por la citada Comisión, relativa a **la Revalidación de la Conformidad Municipal** para la empresa denominada **"Schutz International División México, S.A. de C.V."**.- Para su análisis y acuerdo precedente.
- 32.- Cuenta con oficio **Reg./312/2024**, suscrito por el Regidor y Presidente de la Comisión de Seguridad Pública, Gobierno y Movilidad, Gerardo Barroso Rangel, con el que remite Minuta Dictamen elaborada por la citada Comisión, relativa a **la Revalidación de la Conformidad Municipal** para la empresa denominada **"Servicios Empresariales y Técnicos GESS, S.A. de C.V."**.- Para su análisis y acuerdo precedente.
- 33.- Cuenta con oficio **Reg./313/2024**, suscrito por el Regidor y Presidente de la Comisión de Seguridad Pública, Gobierno y Movilidad, Gerardo Barroso Rangel, con el que remite Minuta Dictamen elaborada por la citada Comisión, relativa a **la Revalidación**

de la **Conformidad Municipal** solicitada por la C. Marisol Márquez Dimas, en su carácter de propietaria de la empresa denominada **"RED LION"**.- Para su análisis y acuerdo precedente.

- 34.- Cuenta con oficio **Reg./314/2024**, suscrito por el Regidor y Presidente de la Comisión de Seguridad Pública, Gobierno y Movilidad, Gerardo Barroso Rangel, con el que remite Minuta Dictamen elaborada por la citada Comisión, relativa a la **Revalidación de la Conformidad Municipal** para la empresa denominada **"Seguridad Total en Acción, S.A. de C.V."**.- Para su análisis y acuerdo precedente.
- 35.- Cuenta con oficio **Reg./315/2024**, suscrito por el Regidor y Presidente de la Comisión de Seguridad Pública, Gobierno y Movilidad, Gerardo Barroso Rangel, con el que remite Minuta Dictamen elaborada por la citada Comisión, relativa a la **Conformidad Municipal** para la empresa denominada **"RED LION Servicios, S.A. de C.V."**.- Para su análisis y acuerdo precedente.
- 36.- Asuntos Generales.

Las sesiones del Ayuntamiento serán válidas con la asistencia de más de la mitad de la totalidad de las personas integrantes del Ayuntamiento.

Atentamente

Irapuato, Guanajuato, 18 de diciembre de 2024



Rodolfo Gómez Cervantes
Secretario del Ayuntamiento