



Dirección General de Desarrollo Urbano
Informe Trimestral
Abril - junio 2024

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

INFORME TRIMESTRAL ABRIL - JUNIO 2024



CONTENIDO

1.- INTRODUCCIÓN

2.- ESTADO DEL AVANCE PRESUPUESTAL

3.- DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

3.1.- Coordinación Administrativa

3.2.- Coordinación de Gestión, Seguimiento y Vinculación de Programas Institucionales

4.- DIRECCIÓN DE ZONAS

4.1.-Dirección de Zona Central

4.2.-Dirección de Zona Periférica

5.- DIRECCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS

6.- DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN URBANA

6.1.-Coordinación de Inspección

6.2.-Coordinación de Sanciones

6.3.-Coordinación Jurídica

7.- DIRECCIÓN DE SERVICIOS URBANOS ELECTRÓNICOS

7.1.- Coordinación de Cartografía

7.2.- Coordinación de Control de Gestión

7.3.- Coordinación de Sistemas

7.4.- Coordinación de Archivo



1.- INTRODUCCIÓN

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE IRAPUATO, GUANAJUATO. P R E S E N T E:

El informe que se presenta identifica los programas, proyectos y las actividades desarrolladas por la Dirección General de Desarrollo Urbano, durante el periodo Abril - Junio del año 2024, en apego a los Lineamientos para la Integración y Presentación de Informes Periódicos al Ayuntamiento, aplicables para las Dependencias y entidades de la Administración Pública del Municipio de Irapuato y de conformidad al Plan de Trabajo Anual para el Ejercicio Fiscal 2024.

Trabajamos por una mejor ciudad basados en los tres ejes rectores: Habitabilidad, Seguridad y Movilidad contribuyendo al logro de los objetivos de la Administración 2021-2024 para el desarrollo integral de los irapuatenses y de elevar su calidad de vida, prestando servicios efectivos en el ámbito de nuestra competencia.

A continuación se reportan las actividades realizadas durante el periodo descrito líneas arriba.

A t e n t a m e n t e



Arq. Paola Berenice Frausto Reyes
Directora General de Desarrollo Urbano



2.- ESTADO DEL AVANCE PRESUPUESTAL

La Dirección General de Desarrollo Urbano presenta el estado que guarda el Gasto Corriente de los meses de abril, mayo y junio del año 2024:

PRESUPUESTO ABRIL 2024				
Aprobado	2a. Modificación	Ejercido	Comprometido	Por ejercer
\$30,974,888.71	\$32,698,468.34	\$6,629,079.50	\$2,163,907.94	\$23,905,480.90
	100%	20.27%	6.62%	73.11%

PRESUPUESTO MAYO 2024				
Aprobado	2a. Modificación	Ejercido	Comprometido	Por ejercer
\$30,974,888.71	\$32,698,468.34	\$9,296,800.72	\$2,848,397.84	\$20,553,269.76
	100%	28.43%	8.71%	62.86%

PRESUPUESTO JUNIO 2024				
Aprobado	2a. Modificación	Ejercido	Comprometido	Por ejercer
\$30,974,888.71	\$32,698,468.34	\$11,356,070.90	\$2,086,332.92	\$19,256,065
	100%	34.73%	6.38%	58.89%

Fuente: Tesorería Municipal




3.- DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

En este periodo se atendieron **13,550 ingresos** relacionados con los trámites en materia de Zona Central, Zona Periférica, Fraccionamientos, Verificación Urbana y Servicios Urbanos Electrónicos en el Municipio de Irapuato, de los cuales **4,939** se ingresaron vía digital y representan un **36%** y **8,611** se ingresaron de forma presencial y representan un **64%**.

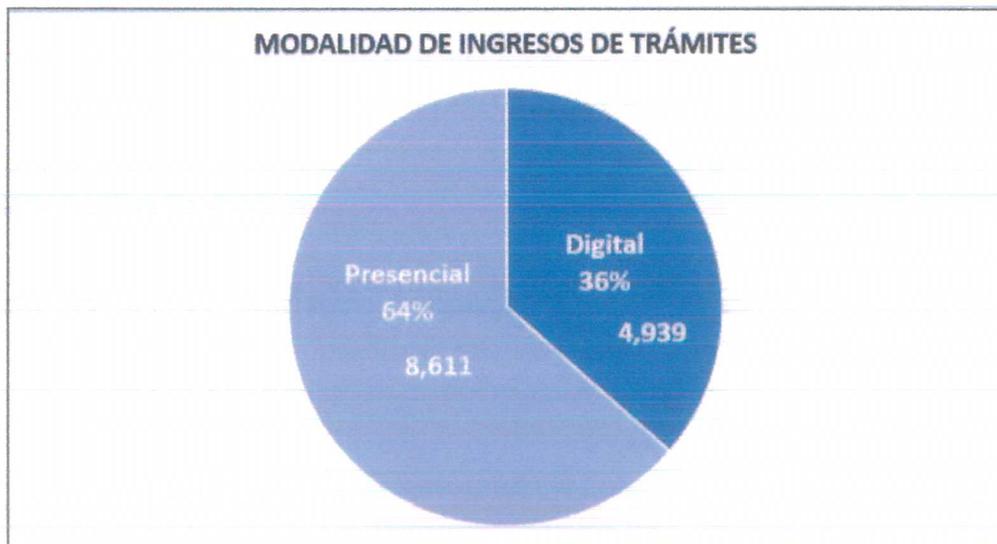
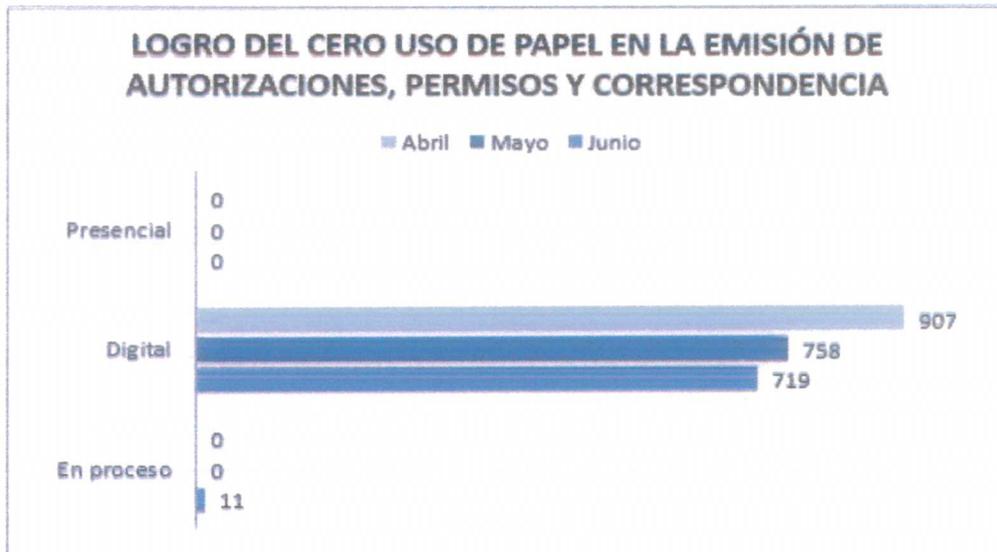
TABLA GENERAL DE INGRESOS DGDU				
Dirección	Abril	Mayo	Junio	Total de Ingresos
Zona Central	576	463	555	1,594
Zona Periférica	78	73	79	230
Fraccionamientos	252	209	97	558
Verificación Urbana	1,129	1,221	1,117	3,467
Servicios Urbanos Electrónicos	2,629	2,735	2,337	7,701
Total	4,664	4,701	4,185	13,550

TABLA GENERAL DE ATENCIONES DGDU				
Dirección General	Abril	Mayo	Junio	Total de Ingresos
Solicitudes de transparencia	15	5	6	26
Atención de Interdependencias	190	195	198	583
Denuncia ciudadana	106	119	119	343
Solicitudes Generales	80	83	74	237
Solicitudes CCD 072	82	94	94	270
Total	473	496	490	1459

TABLA GENERAL DE SOLICITUDES DE BUZÓN DE QUEJAS, SUGERENCIAS, FELICITACIONES Y DENUNCIAS EL CUAL SE ABRE EN PRESENCIA DE PERSONAL DE CONTRALORÍA MUNICIPAL				
Tipo de solicitud	Abril	Mayo	Junio	Total
Quejas	1	2	0	3
Sugerencias	0	0	0	0
Felicitaciones	1	12	5	18
Denuncias	1	0	0	1
Total	3	14	5	22

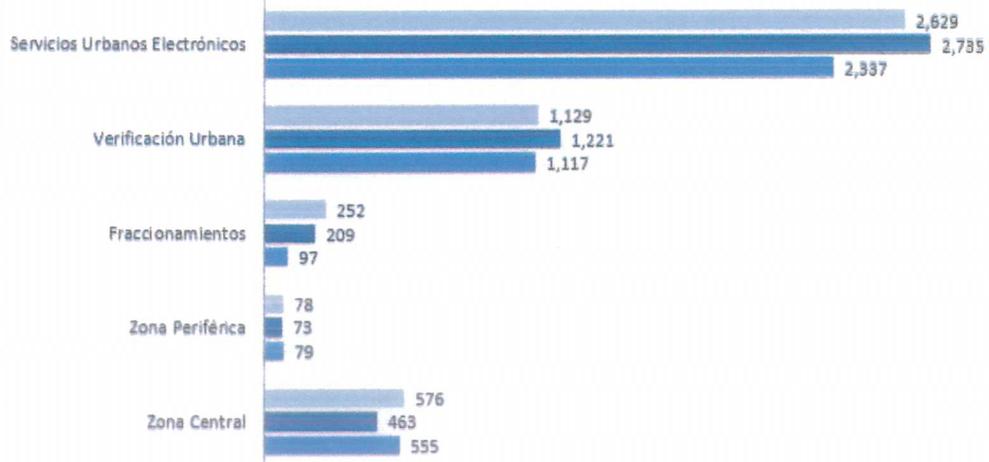


LOGRO DEL CERO USO DE PAPEL EN LA EMISIÓN DE AUTORIZACIONES, PERMISOS Y CORRESPONDENCIA				
	Abril	Mayo	Junio	Total
En proceso	0	0	11	11
Digital	907	758	719	2,384
Presencial	0	0	0	0
Total	907	758	730	2,395



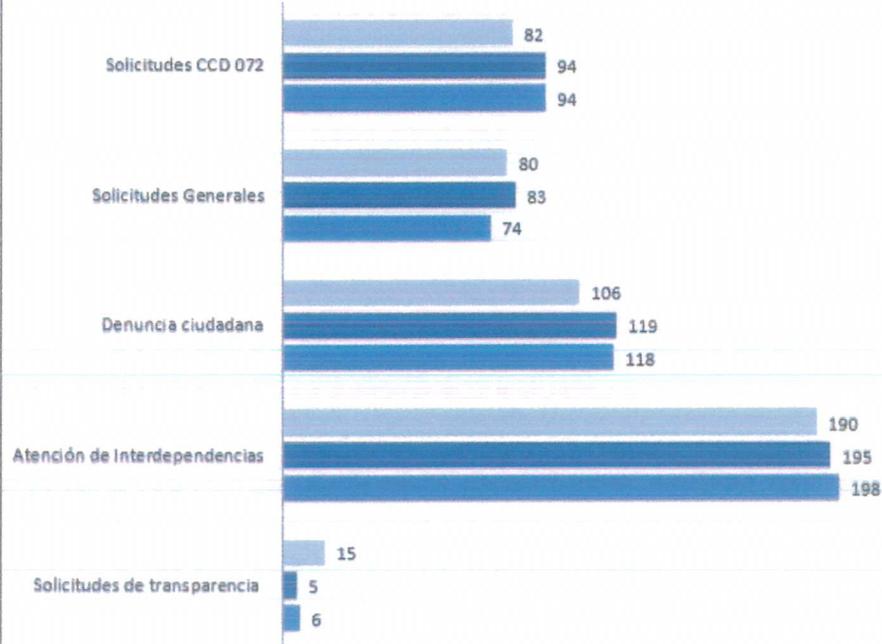

INGRESOS DGDU

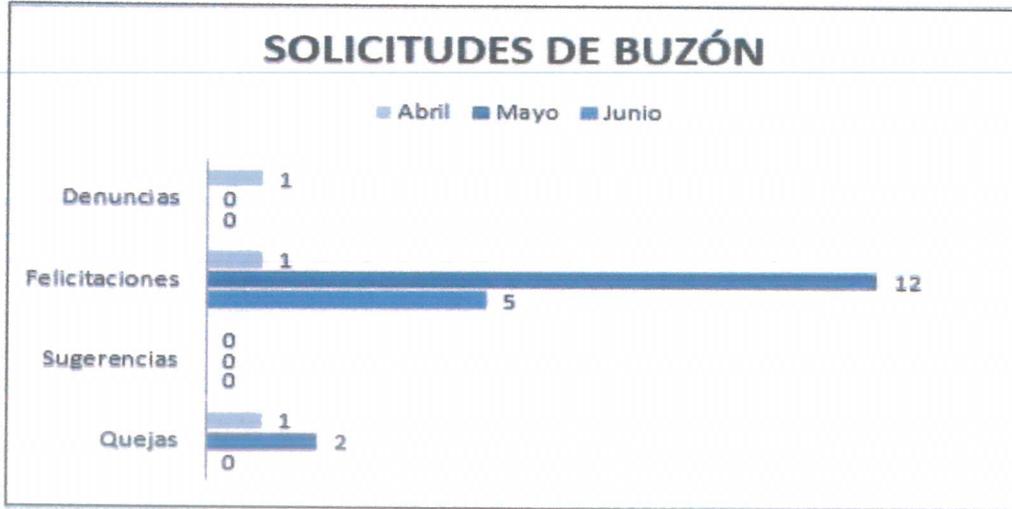
■ Abril ■ Mayo ■ Junio



ATENCIONES DGDU

■ Abril ■ Mayo ■ Junio




REPORTE MATRIZ DE INDICADORES DE RESULTADOS (MIR)		
COMPONENTE	ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO
C1 Crecimiento territorial ordenado, controlado y sostenible (Control Territorial) Normativa	C1A1 Actualización del marco jurídico, reglamentación y normas	Fueron elaborados los proyectos de las normas técnicas en materia de construcción y fraccionamientos, respectivamente. Los cuales se encuentran en revisión técnica antes de ser turnados a la Dirección de lo Normativo para su análisis, revisión y validación jurídica correspondiente.
C2 Participación ciudadana en materia de desarrollo urbano, fomentada (Gobierno Ampliado) Zonas	C2A1 Supervisión externa en temas de desarrollo urbano para los peritos responsables técnicos a través de la coordinación con los colegios de arquitectos e ingenieros civiles de Irapuato	En junio se llevó a cabo la firma de 4 contratos y entrega de listado de 208 obras autorizadas a supervisar el cumplimiento de las obligaciones de Peritos Responsables de Obra de los permisos de construcción emitidos por las Direcciones de Zona en el periodo comprendido entre noviembre 2022 y septiembre 2023.
	C2A2 Adaptación de espacios públicos rurales	Se inició el proceso la contratación de los levantamientos topográficos de los 10 espacios públicos a intervenir. Durante el mes de junio el contrato ha estado en proceso de elaboración y actualmente en firma ante la Secretaría de Ayuntamiento y Presidencia Municipal. Los levantamientos topográficos fueron realizados por el consultor del 11 al 20 de junio del 2024, y entregados ante la Dirección con fecha del 25 de junio del mismo año, por lo que se comenzará a trabajar en los proyectos de intervención.
C3 Crecimiento territorial ordenado, controlado y sostenible (Control Territorial) Fraccionamientos	C3A1 Entrega - Recepción de fraccionamientos	Se llevó a cabo la entrega – recepción de 1 fraccionamiento, y 3 entrega – recepción en lo que respecta únicamente a la red de alumbrado público.
	C3A2 Asignación de destinos de bosques urbanos en áreas verdes	Se llevó a cabo la selección de cinco áreas municipales las cuales de acuerdo con las condiciones en las que se autorizaron, cumplen con las características necesarias para implementar la estrategia de infraestructura verde para la adaptación y mitigación al cambio climático.
C4 Participación ciudadana en materia de desarrollo urbano, fomentada (Gobierno Ampliado) Fraccionamientos	C4A1 Supervisión externa de edificaciones verticales	Derivado de que actualmente en la Dirección de Fraccionamientos, no se cuenta con la autorización de Desarrollos Verticales que se encuentren en el proceso para la obtención del Permiso de Edificación, se solicitó eliminar la actividad C4A1 "Supervisión Externa de edificaciones verticales" de la MIR 2024, ya que en este momento, no hay proyectos que requieran supervisión externa conforme a las normativas vigentes.
C5 Crecimiento territorial ordenado, controlado y sostenible (Control Territorial) Verificación	C5A1 Verificación en recorridos aéreos con drones	Se realizaron 15 vuelos de verificación.
C6 Procesos de atención en materia de desarrollo urbano, modernizados (Gobierno Electrónico)	C6A1 Implementación del sistema de información de uso de suelo	Se realizó una solicitud formal de apoyo al área de Sistemas de Información e Innovación. La finalidad de esta solicitud es obtener el respaldo especializado necesario para llevar a cabo los trabajos pertinentes que permitan desarrollar y tener lista una herramienta o plataforma eficiente para la gestión del uso de suelo.
	C6A2 Incorporación de Dependencias a Siterra implementada por Desarrollo Urbano	Se presentó la Carta de Cierre de Incorporación a la Plataforma de GeoUrbani, de la Dirección de Fiscalización del Municipio de Irapuato, Gto.
	C6A3 Logro el Cero Uso de Papel en la emisión de las autorizaciones, permisos y correspondencia	A la fecha se han realizado 2345 permisos o documentos firmados con firma electrónica.

3.1.- COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA

PROGRAMA MAS (MEJOR ATENCIÓN Y SERVICIO).

A través de 279 encuestas por medio de código QR mismas que llegan a la Secretaría de la Transparencia y Rendición de cuentas, el índice de satisfacción supera la calificación de 9, con 5 indicadores que se evalúan por parte de los ciudadanos: imagen, trato, información, tiempo y confianza.

MES	TOTAL DE ENCUESTAS	IMAGEN	TRATO	INFORMACIÓN	TIEMPO	CONFIANZA	ÍNDICE DE SATISFACCIÓN
ABRIL	98	9.52	9.70	9.50	9.20	9.61	95.92%
MAYO	77	9.61	9.75	9.62	9.34	9.66	93.51%
JUNIO	104	9.69	9.79	9.63	9.05	9.70	96.15%



https://encuestas.stre.guanajuato.gob.mx/@enc/9b231941-920d-6c34-c698-da6c34329112/?c=5894_3-f002-8e71-9acf-86c24deb19f4

Es importante mencionar que al mes de junio se cumplió la meta anual de encuestas realizadas. Junio: 279 encuestas realizadas y la meta anual es de 250 encuestas, sin embargo, se invitará a la ciudadanía a seguir realizando las encuestas y conocer la opinión sobre la atención brindada.



El buzón de quejas y sugerencias se apertura los días lunes a las 10:00 hrs., con la participación de personal de Contraloría Municipal. Así mismo, se envía copia de las quejas mediante oficio a la Contraloría Municipal.



Se ha capacitado al personal de reciente ingreso para la implementación del Modelo de Gestión de Servicio del Programa MAS:



Con este programa se implementa la mejora continua, con la finalidad de brindar una mejor atención al ciudadano.

CAPACITACIÓN DEL PERSONAL

El personal de la Dirección General de Desarrollo Urbano se capacitó en:

- Curso: Código de Ética (Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas).
- Curso: Control Interno (Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas).
- Curso: Introducción a la Contraloría Social (Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas).
- Curso: Calificación de la Falta Administrativa (Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas).
- Diplomado: Presupuesto Basado en Resultados 2024 (SHCP en alianza con la SEP).
- Curso: ¿Cómo entender el Presupuesto? El gasto público a través de los datos (SHCP en alianza con la SEP).
- Curso: Capacitación de la NOM-001-SEDATU-2021: Espacios Públicos en los Asentamientos Humanos (Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano).

ACTUALIZACIÓN DE MANUALES

Durante el trimestre se actualizó: el Manual de la Organización (Organigrama y Descriptivos de Puestos) y el Manual de Procesos (31 procesos de la DGDU).

PARTICIPACIÓN DE CROQUISEROS URBANOS CON ALUMNOS DE LA UQI

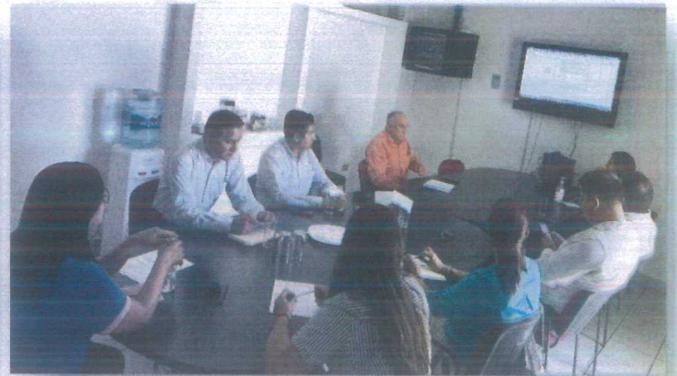


PARTICIPACIÓN DE LA DGDU CON EL DIF MUNICIPAL



3.2.- COORDINACIÓN DE GESTIÓN, SEGUIMIENTO Y VINCULACIÓN DE PROGRAMAS INSTITUCIONALES

Los días 16 de abril, 21 de mayo y 18 de junio de 2024, con la finalidad de dar seguimiento a la estrategia de **Gobierno Ampliado**, generando **alianzas estratégicas** y dar seguimiento a la **Bitácora Normativa Urbana**, se realizaron la 19ª, 20ª y 21ª. mesas de trabajo con los **Órganos Colegiados**.



Con la finalidad de dar seguimiento a los **objetivos y metas de la DGDU**, se realizaron **reuniones de forma semanal** con los **Directores y Coordinadores de Áreas**.



4.- DIRECCIÓN DE ZONAS

4.1.- DIRECCIÓN DE ZONA CENTRAL

En este periodo los **trámites ingresados** en la Dirección de Zona Central, en el Municipio de Irapuato, fueron **1,594** de los cuales **475** se ingresaron vía digital y **1119** se ingresaron de forma presencial. **1,594** respuestas fueron expedidas de manera digital con firma electrónica.

Respecto a las gestiones de la Dirección de Zonas, en este periodo se tuvo un ingreso total de solicitudes de trámites de los cuales fueron ingresados vía digital y fueron de forma presencial, dentro de los cuales sobresalen los siguientes:

TABLA RESUMEN DIRECCIÓN DE ZONA CENTRAL				
Estatus	Abril	Mayo	Junio	Total
Autorizados	474	364	413	1251
Complemento de información	94	83	68	245
Improcedente por incumplimiento de normativa	8	16	17	41
Cancelado	0	0	0	0
En proceso	0	0	57	57
Total	576	463	555	1594

GESTIÓN DE TRÁMITES								
Nombre del trámite	Abril		Mayo		Junio		Total Ingresos	Total Autorizados
	Ingresos	Autorizados	Ingresos	Autorizados	Ingresos	Autorizados		
Dictamen Número Oficial	68	63	61	53	107	92	236	208
Dictamen de Alineamiento	4	4	3	3	2	1	9	8
Dictamen de Alineamiento y Número Oficial	148	143	131	124	178	161	457	428
Permiso de Construcción Trabajos Preliminares	0	0	0	0	1	0	1	0
Permiso de Construcción Obra Nueva	42	34	33	27	30	17	105	78

Ampliación y/o Remodelación	55	35	58	35	51	33	164	103
Bardeo	4	2	4	3	1	1	9	6
Demolición	5	4	1	0	2	1	8	5
Cambio de Proyecto	10	8	4	3	1	1	15	12
Cambio / Retiro de Perito	4	3	4	3	2	0	10	6
Suspensión de Obra	2	2	1	1	1	1	4	4
Reinicio de Obra	0	0	0	0	1	1	1	1
Refrendo de Permiso de Construcción	19	16	16	15	13	9	48	40
Autorización para el Uso y Ocupación de la Construcción (Terminación de Obra)	37	29	26	20	24	15	87	64
Intervención y Ocupación de la Vía Pública	10	7	11	6	8	1	29	14
Constancia de Factibilidad	5	3	8	5	8	6	21	14
Permiso de Construcción Colocación de Estructura	1	0	0	0	0	0	1	0
Permiso de Anuncio Adosado a Fachada Marquesina, Muro o Barda	20	15	10	6	27	12	57	33
Permiso de Anuncio Soportado o en Azotea, y de Caracteres Aislados	3	2	1	0	1	1	5	3
Permiso de Anuncios Rotulados en Muros o Bardas	6	5	0	0	0	0	6	5
Refrendo de Permiso de Anuncios	16	13	7	5	6	4	29	22
Permiso de Construcción Simplificado hasta	2	0	0	0	0	0	2	0

1,600.00 m2 (VECS)								
Permiso de Uso de Suelo S.A.R.E.	3	3	1	1	1	1	5	5
Permiso de Uso de Suelo	104	77	76	48	86	52	266	177
Autorización de Uso y Ocupación Vivienda en Serie	6	4	5	4	2	2	13	10
Permiso de Anuncios Temporales	2	2	2	2	2	1	6	5
Total	576	474	463	364	555	414	1594	1251

PERMISO DE USO DE SUELO								
GESTIÓN DE TRÁMITES								
Permiso de Uso de Suelo	Abril		Mayo		Junio		Total Ingresos	Total Autorizados
	Ingresos	Autorizados	Ingresos	Autorizados	Ingresos	Autorizados		
Habitacional	0	0	1	0	0	0	1	0
Comercio	58	43	34	20	55	37	147	100
Servicios	41	29	40	27	31	15	112	71
Mixto	2	2	0	0	0	0	2	2
Industrial	3	3	1	1	0	0	4	4
Ganadero	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	104	77	76	48	86	52	266	177

Dentro de este periodo, en relación a los Ingresos relevantes, los Permiso de Uso de Suelo nuevos autorizados suman una superficie de 29,386.44 m2 y Permisos de Uso de Suelo renovados autorizados suman una superficie de 281,757.11 m2.

INGRESOS RELEVANTES DE PERMISO DE USO DE SUELO PARA SUPERFICIES MAYORES A 1,000.00 m ²					
Superficie autorizada	Actividad	Tipo de Uso	Ubicación	Autorizado mediante oficio	Tipo de Gestión
10000.00	Centro de Acopio y Chatarrera	Comercio	Avenida Del Carrizal 1361, Nativitas de la Fe	DGDU/DZC/6-22985/2024	Renovación
1569.00	Agencia de venta de autos al por menor	Comercio	Avenida Mariano J. García 1482, San Miguelito "La Presa"	DGDU/DZC/6-23092/2024	Nuevo
3756.59	Almacén o distribución de cerveza	Comercio	Avenida Paseo de la Solidaridad 5885, Guadalupe de Ornelas	DGDU/DZC/6-23151/2024	Renovación
4534.63	Bardas y Salones de Fiestas	Servicio	Avenida San Antonio De Ayala 1570, fraccionamiento Residencial San Antonio de Ayala	DGDU/DZC/6-23185/2024	Renovación

2448.73	Cancha de fútbol rápido	Servicio	Camino Real de Guanajuato 320, Ejido Lo de Juárez	DGDU/DZC/6-23206/2024	Nuevo
12712.49	Plaza de toros y espectáculos	Servicio	Avenida Reforma 1843, Viveros Revolución	DGDU/DZC/6-23316/2024	Renovación
2609.72	Fabricación de estructuras metálicas	Industria	Avenida Paseo de la Solidaridad 15791, Ejido lo de Juárez	DGDU/DZC/6-23368/2024	Nuevo
18311.66	Educación preescolar (kínder) educación primaria y secundaria y educación media superior (preparatoria)	Servicio	Licenciado Ignacio García Téllez 617, Rancho Colón	DGDU/DZC/6-23682/2024	Renovación
1250.00	Almacenes generales de depósito	Servicio	Cóndor 151, Granjas Agropecuarias San Miguel	DGDU/DZC/6-23693/2024	Nuevo
40445.10	Molienda de trigo	Comercio	Avenida Paseo de la Solidaridad 10781, colonia Las Delicias	DGDU/DZC/6-23705/2024	Renovación
1722.00	Bodega	Servicio	Búfalo 1018, colonia Ganadera	DGDU/DZC/6-23722/2024	Nuevo
1000.00	Estacionamiento y canchas	Servicio	Jacarandas 998, fraccionamiento Española	DGDU/DZC/6-23772/2024	Renovación
1031.38	Local comercial y oficinas	Servicio	Avenida Mariano J. García 297, predio San Miguelito	DGDU/DZC/6-23880/2024	Nuevo
10134.22	Escuelas del sector privado que combinan diversos niveles de educación	Servicio	Nueva Guinea 1814, colonia El Refugio	DGDU/DZC/6-23933/2024	Renovación
1225.00	Estaciones de Gas L.P. con almacenamiento fijo	Comercio	Avenida Paseo de la Solidaridad 9811, colonia Esfuerzo Obrero	DGDU/DZC/6-23987/2024	Renovación
6347.47	Estacionamiento	Servicio	Javier Castellanos Coutiño 594, fraccionamiento Las Palomas	DGDU/DZC/6-24025/2024	Nuevo
1538.72	Almacenes generales de depósito	Servicio	Boulevard Juan José Torres Landa 604, colonia Independencia	DGDU/DZC/6-24231/2024	Nuevo
1181.46	Bardas y Salones de Fiestas	Servicio	Estrella 300 y 302, fraccionamiento Estrella	DGDU/DZC/6-24441/2024	Renovación
5660.28	Estacionamiento y plaza comercial	Servicio	Javier Castellanos Coutiño 594, fraccionamiento Las Palomas	DGDU/DZC/6-24510/2024	Renovación
30960.68	Fábrica de calcetines	Industria	Unión 685, colonia Zapote del Milagro	DGDU/DZC/6-24570/2024	Renovación
2770.00	Escuelas de educación secundaria general del sector privado	Servicio	Paseo De Las Fresas 133, fraccionamiento Jardines de Irapuato	DGDU/DZC/6-24577/2024	Renovación
2150.00	Bodega de productos de belleza y oficinas	Servicio	Avenida las Águilas 232, fraccionamiento San Miguelito	DGDU/DZC/6-24765/2024	Nuevo

1454.89	Venta de refacciones y accesorios automotrices	Comercio	Avenida Vicente Guerrero 792, fraccionamiento Jardines de Irapuato	DGDU/DZC/6-24813/2024	Nuevo
1076.24	Comercial	Comercio	Avenida Paseo de la Solidaridad 15661, Ejido Lo de Juárez	DGDU/DZC/6-24859/2024	Renovación
4900.00	Estacionamientos y pensiones para vehículos automotores	Servicio	Santos Degollado sin número, Zona Centro	DGDU/DZC/6-25032/2024	Nuevo
1217.09	Oficinas y bodega de material eléctrico	Servicio	Avenida Paseo de la Solidaridad 15950, Ejido lo de Juárez	DGDU/DZC/6-25078/2024	Nuevo
12470.76	Autoservicio	Servicio	Avenida Arboledas 1200, predio San Miguelito	DGDU/DZC/6-25125/2024	Renovación
125518.00	Área recreativa y alquiler sin intermediación de oficinas y locales comerciales	Servicio	Villas De Irapuato 1443, Ejido Irapuato	DGDU/DZC/6-25349/2024	Renovación
1147.44	Bodega	Servicio	Avenida Paseo de la Solidaridad 13217, Ejido lo de Juárez	DGDU/DZC/6-25420/2024	Nuevo




4.2.-DIRECCIÓN DE ZONA PERIFÉRICA

En este periodo los **trámites ingresados** en la Dirección de Zona Periférica, en el Municipio de Irapuato, fueron **230** de los cuales **152** se ingresaron vía digital y **78** se ingresaron de forma presencial. **230** respuestas fueron expedidas de manera digital con firma electrónica.

Respecto a las gestiones de la Dirección de Zonas, en este periodo se tuvo un ingreso total de solicitudes de trámites de los cuales fueron ingresados vía digital y fueron de forma presencial, dentro de los cuales sobresalen los siguientes:

TABLA RESUMEN DIRECCIÓN DE ZONA PERIFÉRICA				
Estatus	Abril	Mayo	Junio	Total
Autorizados	67	60	54	181
Complemento de información	6	10	12	28
Improcedente por incumplimiento de normativa	5	3	2	10
En proceso	0	0	11	11
Total	78	73	79	230

GESTIÓN DE TRÁMITES								
Nombre del trámite	Abril		Mayo		Junio		Total Ingresos	Total Autorizados
	Ingresos	Autorizados	Ingresos	Autorizados	Ingresos	Autorizados		
Número Oficial	10	8	8	8	9	7	27	23
Alineamiento	1	0	0	0	0	0	1	0
Alineamiento y Número Oficial	27	27	35	31	32	29	94	87
Permiso de Construcción Trabajos Preliminares	1	1	0	0	0	0	1	1
Permiso de Construcción Obra Nueva	10	6	3	2	2	1	15	9
Ampliación y/o Remodelación	2	2	4	3	4	0	10	5
Bardeo	0	0	1	0	0	0	1	0
Demolición	0	0	0	0	2	0	2	0
Cambio de Proyecto	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambio / Retiro	0	0	0	0	0	0	0	0

de Perito								
Suspensión de Obra	0	0	0	0	0	0	0	0
Reinicio de Obra	0	0	0	0	0	0	0	0
Refrendo	0	0	0	0	0	0	0	0
Autorización para el Uso y Ocupación de la Construcción (Terminación de Obra)	6	6	5	4	1	1	12	11
Intervención y Ocupación de la Vía Pública	1	0	0	0	1	1	2	1
Constancia de Factibilidad	4	3	4	3	6	6	14	12
Permiso de Anuncio Adosado a Fachada Marquesina, Muro o Barda	1	1	3	3	4	3	8	7
Permiso de Anuncio Soportado o en Azotea, y de Caracteres Aislados	1	1	0	0	0	0	1	1
Refrendo de Permiso de Anuncios	0	0	0	0	1	1	1	1
Permiso de colocación de estructura para anuncios	0	0	0	0	0	0	0	0
Permiso de Construcción Simplificado hasta 1,600.00 m2 (VECS)	0	0	0	0	0	0	0	0
Permiso de Uso de Suelo S.A.R.E.	0	0	0	0	0	0	0	0
Permiso de Uso de Suelo	14	12	10	6	17	5	41	23
Total	78	67	73	60	79	54	230	181



PERMISO DE USO DE SUELO								
GESTIÓN DE TRÁMITES								
Permiso de Uso de Suelo	Abril		Mayo		Junio		Total Ingresos	Total Autorizados
	Ingresos	Autorizados	Ingresos	Autorizados	Ingresos	Autorizados		
Comercio	4	4	3	2	7	2	14	8
Servicios	5	3	4	2	3	1	12	6
Mixto	1	1	0	0	0	0	1	1
Industrial	4	4	3	2	7	2	14	8
Ganadero	0	0	0	0	0	0	0	0
Agroindustrial	0	0	0	0	0	0	0	0
Actividades Extractivas	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	14	12	10	6	17	5	41	23

Dentro de este periodo, en relación a los Ingresos relevantes, los Permisos de Uso de Suelo nuevos autorizados suman una superficie de 571,358.62 m² y los Permisos de Uso de Suelo renovados autorizados suman una superficie de 171,420.10 m².

INGRESOS RELEVANTES DE PERMISO DE USO DE SUELO PARA SUPERFICIES MAYORES A 1,000.00 m ²					
Superficie autorizada	Actividad	Tipo de Uso	Ubicación	Autorizado mediante oficio	Tipo de Gestión
9,557.73	Fabricación de hules sintéticos	Industrial	Calle Río San Lorenzo número 619, perteneciente al Fraccionamiento denominado "Castro del Río, V Etapa"	6-22960	Renovación
207.00	Tiendas de abarrotes, autoservicio, tendajones y similares	Comercio	Libramiento Nor - Oriente (km 7 + 653) número 7,866 perteneciente al Ejido denominado "Carrizal Grande"	6-22976	Renovación
157,939.27	Acopio, almacenamiento, co-procesamiento, tratamiento, reutilización, reciclaje y disposición final de Residuos de Manejo Especial y Residuos Sólidos Urbanos	Servicio	Parcelas 65, 67, 68 y 69 Z-5 P-1/1 pertenecientes al Ejido denominado "Las Peñitas"	6-22986	Renovación
			Acceso: Dren (localizado al sur del predio)		
			Acceso: Dren (localizado al noreste del predio)		
			Acceso: Brecha (localizada al suroeste del predio)		
39,531.73	Fabricación de autopartes	Industrial	Calle Río Ota número 292 perteneciente al Fraccionamiento denominado "Castro del Río", Tercera y Cuarta Etapa	6-23020	Nuevo

38,679.27	Fabricación de autopartes	Industrial	Calle Río Ota número 731, perteneciente al Fraccionamiento denominado "Castro del Río", Tercera y Cuarta Etapa	6-23123	Nuevo
7,864.31	Compra - Venta de Camiones y Servicios	Mixto	Calle Salamanca Poniente número 395, perteneciente al Fraccionamiento denominado "Ciudad Industrial"	6-23184	Nuevo
4,000.00	Salón de Eventos	Servicio	Avenida Siglo XXI número 749 perteneciente al Poblado denominado "El Copalillo"	6-23232	Nuevo
900.00	Estación de carburación	Comercio	Calle Gerardo Murillo número 1169, perteneciente al Ejido denominado "San José de Bernalejo"	6-23371	Renovación
179.20	Estacionamiento	Servicio	Avenida Arandas número 3,758 perteneciente al Poblado denominado "Arandas"	6-23435	Nuevo
600.00	Estación de carburación	Comercio	Carretera Estatal Rivera de Guadalupe-Providencia de Pérez número 2184 perteneciente al Ejido "Guadalupe de Rivera"	6-23621	Renovación
2,544.18	Fabricación de registros para fibra óptica	Industria	Carretera Federal 90 - 110 Irapuato - Abasolo número 4,862	6-24002	Nuevo
448,958.34	Manufactura de productos de consumo y máquinas eléctricas y/o manuales	Industria	Carretera Federal 90 - 110, Irapuato - Abasolo (antes Carretera Federal Irapuato- Abasolo) número 10,306 correspondiente a la Fracción "A" de la Fracción de terreno rústico ubicada en la fracción segunda de la Ex Hacienda de la Soledad. Carretera Federal 90 - 110, Irapuato - Abasolo (antes Carretera Federal Irapuato- Abasolo) número 9,016 correspondiente a la Fracción de Terreno Rústico ubicada en la Antigua Fracción Primera de la Ex Hacienda de la Soledad del Municipio de Irapuato, Guanajuato.	6-24208	Nuevo
866.10	Verificación de Normas de Autotransporte	Servicio	Carretera Federal 45 Irapuato - Salamanca (km 106 + 750) número 2115 perteneciente a la Colonia denominada "Ex Hacienda de Buena Vista"	6-24253	Renovación
750.00	Estación de carburación	Comercio	Carretera Estatal Irapuato - San Cristóbal número 8652, perteneciente al poblado denominado "Cuchicuato"	6-24497	Renovación
600.00	Estación de carburación	Comercio	Avenida Paseo de la Solidaridad número 5482 perteneciente a la Colonia denominada "Rancho Grande"	6-24498	Renovación

808.71	Renta de Bodegas	Servicio	Calle Río Segura número 225 perteneciente al Fraccionamiento denominado "Castro del Río"	6-24595	Nuevo
900.00	Fabricar, producir, transformar, procesar, manufacturar, diseñar, importar, exportar, comprar, vender, distribuir, comercializar, prestar servicios de mantenimiento y reparación y comercio en general de cualquier gaskets	Industria	Calle Río Tajo número 306 perteneciente al fraccionamiento denominado "Castro del Río", Primera Etapa	6-24812	Nuevo
295.76	Centro Comunitario (Actividades Administrativas)	Servicio	Calle Salamanca Oriente número 928 perteneciente al Fraccionamiento denominado "Ciudad Industrial"	6-25213	Para Construcción
27,588.12	Bodega para procesos de mariscos y cárnicos	Industria	Carretera 90 - 110 Irapuato - Abasolo (km 9 + 060) número 9173, perteneciente al Ejido denominado "La Soledad"	6-25355	Para Construcción

PERMISOS DE VIVIENDA EN SERIE

Vivienda en serie	Abril		Mayo		Junio		Total	
	Ingresos	Autorizados	Ingresos	Autorizados	Ingresos	Autorizados	Ingresos	Autorizados
Permiso de Construcción Obra Nueva	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambio de Proyecto	0	0	0	0	0	0	0	0
Refrendo	0	0	0	0	0	0	0	0
Autorización para el Uso y Ocupación de la Construcción	0	0	2	1	0	0	2	1
Total	0	0	2	1	0	0	2	1



5.- DIRECCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS

Respecto a las gestiones de la Dirección de Fraccionamientos, en este periodo se tuvo un **ingreso total de 558** solicitudes de trámites por la ventanilla de la Dirección General de Desarrollo Urbano, de los cuales **318** se ingresaron vía digital y **240** se ingresaron de forma presencial. **558** respuestas fueron expedidas de manera digital con firma electrónica.

TABLA RESUMEN FRACCIONAMIENTOS (VENTANILLA)				
Estatus	Abril	Mayo	Junio	Total
Autorizados	203	169	45	417
Informativos	45	35	21	101
No procedente	4	5	10	19
En Proceso	0	0	21	21
Total	252	209	97	558

TABLA RESUMEN FRACCIONAMIENTOS (PLATAFORMA GEOURBANI)				
Estatus	Abril	Mayo	Junio	Total
Autorizados	3	8	4	15
En Proceso	1	3	5	9
Total	4	11	9	24

GESTIÓN DE TRÁMITES POR VENTANILLA									
Nombre del trámite	Abril		Mayo		Junio		En Proceso	Total Ingresos	Total Autorizados
	Ingresos	Autorizados	Ingresos	Autorizados	Ingresos	Autorizados			
Permiso de División	40	20	28	13	29	11	3	97	44
Número Oficial	79	75	52	48	5	4	0	136	127
Alineamiento y Número Oficial	95	90	85	84	15	14	0	195	188
Alineamiento	3	3	2	2	0	0	0	5	5
Certificación de coordenadas	1	1	1	0	1	0	1	3	1
Constancia de uso de suelo	0	0	2	1	3	3	0	5	4
Constancia de factibilidad	3	1	1	0	1	0	0	5	1

Permiso de Uso de Suelo	11	2	10	6	9	2	1	30	10
Dictamen de Áreas de Donación	1	1	0	0	0	0	0	0	1
Modificación de Traza/Nomenclatura/Números Oficiales	0	0	1	1	0	0	0	1	1
Etapas de Urbanización	0	0	1	1	0	0	0	1	1
Permiso de Urbanización / Edificación	0	0	3	3	1	1	0	4	4
Constancia de Avance de Obras de Urbanización	1	0	3	3	2	0	1	6	3
Presupuesto de obras de urbanización	2	1	4	0	4	3	0	10	4
Proyecto de rasantes y bocas de tormenta	0	0	0	0	2	0	1	2	0
Cargas Fiscales	3	2	0	0	2	2	0	5	4
Permiso de Construcción Obra Nueva (Vivienda en Serie)	0	0	1	0	6	0	6	7	0
Permiso de Construcción Cambio de Proyecto (Vivienda en Serie)	1	1	0	0	0	0	0	1	1
Refrendo de Permiso de Construcción (Vivienda en Serie)	3	2	3	2	2	1	1	8	5
Permiso de Venta	0	0	0	0	2	0	2	2	0
Entrega-Recepción de las Obras de Urbanización	0	0	0	0	1	0	1	1	0

Constancia de Régimen de Propiedad en Condominio	6	1	7	2	6	2	0	19	5
Vo.Bo. a la Constancia de Régimen de Propiedad en Condominio	0	0	3	1	1	0	1	4	1
Constancia General de Régimen en Condominio	0	0	2	2	2	1	1	4	3
Constancia para construir Régimen de Propiedad en Condominio	3	3	0	0	3	1	2	6	4
Total	252	203	209	169	97	45	21	558	417

Nombre del trámite	Abril		Mayo		Junio		Total
	Informativos	No procedentes	Informativos	No procedentes	Informativos	No procedentes	
Permiso de División	17	3	11	4	6	9	50
Número Oficial	4	0	4	0	1	0	9
Alineamiento y Número Oficial	4	1	1	0	1	0	7
Certificación de coordenadas	0	0	1	0	0	0	1
Constancia de Uso de Suelo	0	0	1	0	0	0	1
Constancia de Factibilidad	2	0	1	0	1	0	4
Permiso de Uso de Suelo	9	0	4	0	6	0	19
Constancia de Avance de Obras de Urbanización	1	0	0	0	1	0	2
Presupuesto de obras de urbanización	1	0	4	0	1	0	6
Proyecto de rasantes y bocas de tormenta	0	0	0	0	1	0	1

Cargas Fiscales	1	0	0	0	0	0	1
Permiso de Construcción Obra Nueva (Vivienda en Serie)	0	0	1	0	0	0	1
Refrendo de Permiso de Construcción (Vivienda en Serie)	1	0	1	0	0	0	2
Constancia de Régimen de Propiedad en Condominio	5	0	5	0	3	1	14
Vo.Bo. a la Constancia de Régimen de Propiedad en Condominio	0	0	1	1	0	0	2
Total	45	4	35	5	21	10	120

Trámites en proceso para los permisos citados en supra-líneas: 21

De igual manera es importante señalar que en este trimestre los trámites de Alineamiento, Numero Oficial así como Alineamiento y Número Oficial a partir del mes de junio se canalizaron a la Dirección de Zona Central, motivo por el cual se percibe una disminución en los ingresos realizados a esta Dirección, lo anterior así toda vez que estos trámites son requisitos previos a algunas gestiones realizadas en dicha Dirección, motivo que se consideró así para optimizar tiempos de respuesta.

Respecto a las gestiones de la Dirección de Fraccionamientos, en este periodo a través de la plataforma GeoUrbani tuvo un **ingreso total** de **24** solicitudes, de los cuales **14** se han autorizado mediante la firma electrónica.

GESTIÓN DE TRÁMITES POR PLATAFORMA GEOURBANI									
Nombre del trámite	Abril		Mayo		Junio		En Proceso	Total Ingresos	Total Autorizados
	Ingresos	Autorizados	Ingresos	Autorizados	Ingresos	Autorizados			
Constancia de factibilidad	0	0	1	1	1	1	0	2	2
Permiso de Uso de Suelo	0	0	1	1	2	2	0	3	3
Aprobación de Traza en Fase de Dictaminación	1	1	1	1	0	0	0	2	2
Aprobación de Traza	1	0	1	0	4	0	6	6	0

Aprobación de Trazas/ Nomenclatura y Números Oficiales	1	1	1	1	0	0	0	2	2
Dictamen de Áreas de Donación	0	0	1	0	0	0	1	1	0
Modificación de Trazas	0	0	1	1	1	0	1	2	1
Permiso de Urbanización / Edificación	1	1	0	0	0	0	0	1	1
Presupuesto de obras de urbanización	0	0	1	1	0	0	0	1	1
Proyecto de rasantes y bocas de tormenta	0	0	2	1	0	0	1	2	1
Permiso de Construcción Obra Nueva (Vivienda en Serie)	0	0	1	1	1	1	0	2	2
Total	4	3	11	8	9	4	9	24	14

Trámites en proceso para los permisos citados en supra-líneas: 9

De igual manera se crearon en este trimestre **9 proyectos** dentro de la plataforma GeoUrbani que se suman a los 13 proyectos existentes, **dando un total de 22 desarrollos**, los cuales actualmente se encuentran en el proceso de revisión y/o autorización de su Línea de Gestión en sus diversas etapas, siendo estos nuevos proyectos los siguientes:

No.	Nombre	Clasificación
1	Quinta Victoria	Desarrollo en Condominio Habitacional de tipo (Horizontal y Vertical)
2	Astoria	En proceso de definir el proyecto de diseño urbano
3	Las Charcas	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial)
4	Real de Rancho Grande	Desarrollo en Condominio Habitacional
5	Castro del Río VI Etapa Fase II	Fraccionamiento Industrial
6	Luxor	Desarrollo en Condominio Habitacional de tipo Horizontal
7	Cima del Rey	Desarrollo en Condominio Habitacional de tipo Horizontal
8	La Palma	Fraccionamiento Habitacional
9	La Nopalera	Fraccionamiento Industrial



De acuerdo con las disposiciones del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Reglamento del Código Territorial para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, Reglamento de Fraccionamientos, Desarrollos en Condominio y Régimen de Propiedad en Condominio para el Municipio de Irapuato, y el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial de Irapuato, Guanajuato; se otorgaron las autorizaciones de los siguientes trámites:

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD (AUTORIZADOS)				
No.	Identificación del inmueble	Clasificación del proyecto	Superficie del predio m ²	Vía de Ingreso
1	Parcela 422 Z-1 P 1/1 del Ejido "Lo de Juárez"	Desarrollo en Condominio	20,585.56	Ventanilla
2	Fracción del predio rústico denominado "Ex - Hacienda Márquez"	Fraccionamiento Industrial	594,790.48	Plataforma GeoUrbani
3	Terreno ubicado en el rancho "El Carrizalito"	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles	17,124.83	Plataforma GeoUrbani
Total			632,500.87 m2.	

PERMISOS DE USO DE SUELO (AUTORIZADOS)				
No.	Identificación del inmueble	Clasificación del proyecto	Superficie del predio m ²	Vía de Ingreso
1	Lote 27, de la Manzana 54, Zona 2, ubicado en calle Llama #346 de la Colonia "Ganadera"	Régimen en condominio	272.00	Ventanilla
2	inmueble ubicado en calle Oaxaca #1631 de la Colonia Miguel Hidalgo	Régimen en condominio	274.50	Ventanilla
3	Lote 13 de la Parcela 247 Z-1 P 4/4 del Ejido "Irapuato"	Fraccionamiento Habitacional	78,036.37	Ventanilla
4	Fracción "B1", de la Fracción de Terreno de las fracciones "A" y "B", que se encuentran fusionados físicamente en Avenida camino al Carrizalito, predio "El Carrizalito"	Régimen en condominio	4,058.60	Ventanilla
5	Parcela 8 Z-0 P 3/3 del Ejido "San Francisco de la Charca"	Desarrollo en Condominio	57,272.00	Plataforma GeoUrbani
6	Parcela 9 Z-0 P 3/3 del Ejido "San Francisco de la Charca"	Desarrollo en Condominio	94,031.00	Plataforma GeoUrbani
7	Fusión de los lotes 5 y 6 y Fracción 1 de la Fusión de los lotes 1, 2, 3 y 4 de la Manzana "L" del Fraccionamiento denominado "Bellas Artes"	Régimen en condominio	499.817	Ventanilla
8	Inmueble identificado como casa habitación marcada con el número 352 de la calle Gómez Farías	Régimen en condominio	123.17	Ventanilla
9	Fusión de las fracciones de la 1 a la 7 de los inmuebles identificados	Fraccionamiento y Desarrollo en	8,726.63	Plataforma GeoUrbani

	como terreno rústico actualmente en breña ubicada en calle Las Liebres, predio rústico ubicado en el lugar conocido como Las Liebres, terreno rústico ubicado en el lugar como San Antonio de la Charca, Fracción "B", Fracción "C" y Fracción "E" de una fracción del lote de terreno rústico 1 del rancho de San Miguelito	Condominio		
10	Parcela 41 Z-1 P 1/1 del Ejido "Las Malvas"	Régimen en condominio	31,239.00	Ventanilla
11	Lote número 22 de la Manzana "L", con superficie de 183.33 m2., Fraccionamiento "Liebres"	Habitacional-comercial	183.33	Ventanilla
Total			274,716.417 m2.	

Derivado de la implementación de la plataforma denominada GeoUrbani para la línea de gestión de los nuevos Fraccionamientos y/o Desarrollos en Condominio se ingresaron por este medio los siguientes proyectos:

APROBACIÓN DE TRAZA EN FASE DE DICTAMINACIÓN (AUTORIZADAS)						
No.	Nombre del desarrollo	Clasificación	Superficie a desarrollar m ²	Unidades Privativas	Tipo de vivienda ofertada	Tipo de ingreso
1	OUNET	Desarrollo en Condominio Habitacional de tipo Horizontal y Vertical	11,192.05	101	Interés Social	Plataforma GeoUrbani
2	Puerta de Ensueño	Desarrollo en Condominio Habitacional de tipo Horizontal y Fraccionamiento Comercial	14,785.12	66	Interés Social	Plataforma GeoUrbani
Total			25,977.17	167	-	-

APROBACIÓN DE TRAZA (EN PROCESO)						
No.	Nombre del desarrollo	Clasificación	Superficie a desarrollar m ²	Lotes y/o Unidades Privativas	Tipo de vivienda ofertada	Tipo de ingreso
1	OUNET	Desarrollo en Condominio	11,192.05	101	Unifamiliar y Multifamiliar Interés Social	Plataforma GeoUrbani
2	Cuarto Cinturón	Desarrollo en Condominio	42,421.70	122	Unifamiliar Interés Social	Plataforma GeoUrbani

3	Villa Asturiana	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional – Comercial)	56,798.52	106	Interés Social	Plataforma GeoUrbani
4	Castro del Río VI Etapa Fase II	Fraccionamiento Industrial	457,821.42	20	Industrial	Plataforma GeoUrbani
5	Las Acacias	Fraccionamiento Habitacional	11,311.274	77	Interés Social	Plataforma GeoUrbani
6	Puerta de Ensueño	Desarrollo en Condominio Habitacional de tipo Horizontal y Fraccionamiento Comercial	14,785.12	66	Interés Social	Plataforma GeoUrbani
Total			594,330.084	492	-	-

APROBACIÓN DE TRAZA / NOMENCLATURA DE VIALIDADES INTERIORES Y NÚMEROS OFICIALES (AUTORIZADA)						
No.	Nombre del desarrollo	Clasificación	Superficie a desarrollar m ²	Unidades Privativas	Tipo de vivienda ofertada	Tipo de ingreso
1	Kirea	Desarrollo en Condominio Comercial o de Servicios	7,616.38	312	Comercial o de Servicios	Plataforma GeoUrbani
2	Condominios Residencial Centrika	Desarrollo en Condominio Habitacional de tipo Vertical	8,086.95	84	Interés Social	Plataforma GeoUrbani
Total			15,703.33	396		

MODIFICACIÓN DE TRAZA (AUTORIZADAS)						
No.	Nombre del desarrollo	Clasificación	Superficie a desarrollar m ²	No. De viviendas a desarrollar	Tipo de vivienda ofertada	Tipo de Ingreso
1	Calestra	Desarrollo en Condominio de Uso Habitacional de tipo Horizontal y Vertical	32,349.83	132	Interés Social	Plataforma GeoUrbani
2	Linaria	Desarrollo en Condominio Habitacional de tipo Horizontal y Vertical	30,953.13	220	Interés Social	Ventanilla
Total			63,302.96	352	-	-



MODIFICACIÓN DE TRAZA (EN REVISION)						
No.	Nombre del desarrollo	Clasificación	Superficie a desarrollar m ²	No. De viviendas a desarrollar	Tipo de vivienda ofertada	Tipo de Ingreso
1	Sabira	Desarrollo en Condominio Habitacional (Horizontal y Vertical) y Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial) Horizontal y Vertical	312,684.10	1,748	Interés Social	Plataforma GeoUrbani
Total			312,684.10	352	-	-

CONSTANCIA DE VIGENCIA (APROBADA)					
No.	Nombre del desarrollo	Clasificación	Superficie a desarrollar m ²	No. De viviendas a desarrollar	Tipo de vivienda ofertada
1	Terrania	Desarrollo en Condominio Habitacional (Horizontal) y Fraccionamiento Comercial	32,932.899	182	Interés Social
2	Residencial Horizontes	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional y Comercial) y Desarrollo en Condominio Habitacional Horizontal (Conformado por 13 Regímenes en Condominio)	291,856.43	1,526	Interés Social
Total			291,856.43	1,708	-

CARGAS FISCALES (AUTORIZADAS)		
	Clasificación	Nombre
Fraccionamiento y/o Desarrollo En Condominio	Fraccionamiento Habitacional	El Guayabo II
	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial)	Jardín de las Orquídeas
	Desarrollo en Condominio de Uso Habitacional de tipo Horizontal y Vertical	Calestra
	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional - Comercial)	Los Duraznos IV
	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial) y Desarrollo en Condominio de uso Habitacional de tipo Vertical	La Reserva
	Desarrollo en Condominio Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial y de Servicios) de tipo Vertical	Distrito Matera
Total		6

PERMISO DE URBANIZACIÓN (AUTORIZADOS)				
No.	Nombre del desarrollo	Clasificación	Etapas	Tipo de Ingreso
1	El Guayabo II	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial) de tipo Horizontal	Pavimentos	Plataforma GeoUrbani
2	Jardín de las Orquídeas	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial) de tipo Horizontal	Pavimentos	Ventanilla
3	La Reserva	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial) y Desarrollo en Condominio de uso Habitacional de tipo Vertical	Complementario del Área de Reserva	Ventanilla
4	Distrito Matera	Desarrollo en Condominio Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial y de Servicios) de tipo Vertical	Permiso de Edificación	Ventanilla
Total			4	

CONSTANCIA DE AVANCE DE OBRAS DE URBANIZACIÓN		
No.	Nombre del desarrollo	Clasificación
1	Los Cantaros	Desarrollo en Condominio y Régimen de Propiedad en Condominio Mixtos de Usos Compatibles (Habitacional y Comercial) Horizontales
2	Casa Azul	Desarrollo en Condominio Habitacional (Horizontal)
3	Residencial Horizontes	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional y Comercial) y Desarrollo en Condominio Habitacional Horizontal (Conformado por 13 Regímenes en Condominio)
Total		3




DICTAMEN TÉCNICO PARA LA ESCRITURACIÓN DE ÁREAS DE DONACIÓN (EN REVISIÓN)

No.	Nombre del desarrollo	Superficie a donar (m2)	Superficie donada equipamiento o urbano (m2)	Superficie donada área verde (m2)	Superficie de restricción por proyecto vial (m2)	Vialidades Urbanas	Tipo de Ingreso
1	El Guayabo II	4,770.61	2,385.31	2,385.31	-	14,289.15	Plataforma GeoUrbani
2	Los Duraznos IV	8,943.77	3,629.41	1,684.94	3,629.41	-	Ventanilla
3	Quinta María	771.372	385.593	3,85.779	-	-	Ventanilla
Total		14,485.752	6,400.31	4,456.02	3,629.41	14,289.15	

DICTAMEN TÉCNICO PARA LA PERMUTA DE UNA FRACCIÓN DEL ÁREA DE DONACIÓN CORRESPONDIENTE AL EQUIPAMIENTO URBANO (EN PROCESO)

No.	Nombre del Desarrollo	Clasificación	Superficie a permutar
1	Distrito Matera	Desarrollo en Condominio Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial y de Servicios) de tipo Vertical	99.8667 m2
Total			99.8667 m2

ENVÍO DE PRESUPUESTOS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS (DGOP)

	Clasificación	Nombre
Fraccionamiento y/o Desarrollo en Condominio	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial) Nota: se envió presupuesto de las Etapas Primera a la Décima.	Paseos Florentina
	Desarrollo en Condominio de Uso Habitacional de tipo Horizontal y Vertical	Calestra
	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional - Comercial)	Los Duraznos IV
	Desarrollo en Condominio Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial y de Servicios) de tipo Vertical	Distrito Matera
	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional y Comercial) y Desarrollo en	"Residencial Horizontes" 2da. Etapa

	Condominio Habitacional Horizontal (Conformado por 13 Regímenes en Condominio)	
	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional - Comercial)	"Villas San Ángel" 2da. Etapa
	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional y Comercial) y Desarrollo en Condominio Habitacional Horizontal (Conformado por 13 Regímenes en Condominio)	"Residencial Horizontes" 3ra. Etapa
Total		6

ENVÍO DE PROYECTOS DE RASANTES Y UBICACIÓN DE BOCAS DE TORMENTA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS (DGOP)			
	Clasificación	Nombre	Tipo de Ingreso
Fraccionamiento y/o Desarrollo en Condominio	Desarrollo en Condominio de Uso Habitacional de tipo Horizontal y Vertical	Calestra	Plataforma GeoUrbani
	Desarrollo en Condominio Habitacional de tipo Horizontal y Fraccionamiento Comercial	Puerta de Ensueño	Plataforma GeoUrbani
	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional - Comercial)	Los Duraznos IV	Ventanilla
Total			3

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDA EN SERIE (AUTORIZADO)			
No.	Nombre del Desarrollo	Clasificación	Número de Viviendas
1	El Guayabo II	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial) de tipo Horizontal	6
2	El Guayabo II	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial) de tipo Horizontal	174
Total			180

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN (CAMBIO DE PROYECTO) VIVIENDA EN SERIE (RECTIFICACIÓN AUTORIZADA)			
No.	Nombre del Desarrollo	Clasificación	Número de Viviendas
1	Quinta María	Desarrollo en Condominio de Habitacional de tipo Horizontal	45
Total			45

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN (OBRA NUEVA) VIVIENDA EN SERIE (EN PROCESO)			
No.	Nombre del desarrollo	Clasificación	Número de Viviendas
1	Residencial San Francisco	Desarrollo en Condominio Habitacional (Horizontal)	1
Total			1

REFRENDO DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDA EN SERIE (AUTORIZADO)			
No.	Nombre del Desarrollo	Clasificación	
1	Villas de Bernalejo	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial) y Desarrollo en Condominio (Conformado por 69 Desarrollos en Condominio y 14 Regímenes en Condominio)	
2	Villas de la Aurora	Desarrollo en Condominio (Horizontal) Habitacional	
3	Quinta María	Desarrollo en Condominio de Habitacional de tipo Horizontal	
4	Las Alamedas	Fraccionamiento	
Total		4	

CONSTANCIA DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO (AUTORIZADAS)			
No.	Nombre	Clasificación	No. De viviendas y/o unidades de propiedad privativas a desarrollar
1	Finca Urbana, ubicada en la calle avenida Insurgentes Sur, construida sobre el lote 17, de la manzana 34, del Fraccionamiento "Los Reyes" de esta Ciudad.	Habitacional de tipo Horizontal	2
2	Finca Urbana ubicada en calle Álvaro Obregón esquina con Juárez, del Poblado de Aldama	Habitacional de tipo Horizontal	2
3	Solar urbano identificado como Lote 22, de la Manzana 2, Zona 1, del Poblado lo de Juárez,	Habitacional de tipo Horizontal	4
4	Lote de terreno número 22, de la Manzana "02", Zona 04 ubicado en calle Benito Juárez de la Colonia denominada "Morelos".	Habitacional de tipo Horizontal	2
5	Fracción II de la parcela	Habitacional de tipo Horizontal	21
6	Fraccionamiento Las Liebres	Habitacional de tipo Vertical	16
Total			47

CONSTANCIA PARA CONSTITUIR RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO (AUTORIZADAS)			
No.	Identificación del Predio	Clasificación	Número de Unidades de Propiedad Privativas
1	Paseos Florentina	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial)	5
2	Paseos Florentina	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial)	31
3	Paseos Florentina	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial)	7
4	Paseos Florentina	Fraccionamiento Mixto de Usos Compatibles (Habitacional-Comercial)	3
5	Unidad Privativa 46 constituida sobre el Lote número 29, de la Manzana "C" ubicado en calle Puerta Dorada con número oficial 116 perteneciente al Desarrollo en Condominio Habitacional denominado "Masada Residencial", sito en Avenida Villas de Irapuato número 2567 perteneciente al Ejido "San José de Jorge López" de este municipio.	Régimen Habitacional de tipo Vertical	23
6	Quinta María	Desarrollo en Condominio de Habitacional de tipo Horizontal	92
Total			161

Con relación al Programa de Municipalización de Fraccionamientos y/o Desarrollos en Condominio autorizados en el Municipio de Irapuato, Guanajuato, se emitieron los siguientes Dictámenes Técnicos:

Municipalización de Fraccionamientos (Tercera Fase)		
No.	Nombre del Desarrollo	Clasificación
1	Las Pérgolas	Fraccionamiento
Total		1



Municipalización de Fraccionamientos (Cuarta Fase) (En Revisión)		
No.	Nombre del Desarrollo	Clasificación
1	Palma de Mallorca 3ra. Etapa	Fraccionamiento
2	Hacienda Colón	Fraccionamiento
Total		2

En seguimiento a las diversas solicitudes dirigidas al Ayuntamiento para el destino, la desafectación del dominio público y autorización para ejercer actos de dominio de inmuebles de propiedad municipal, se elaboraron los siguientes Dictámenes Técnicos:

DICTAMEN TÉCNICO DE DESTINO, DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO Y AUTORIZACIÓN DE DONACIÓN DE INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL:				
No.	Inmueble	A favor de	Superficie en m2	Destino
1	Fracción del terreno de propiedad municipal identificado como fracción "I" del predio rústico denominado "La Virgen"	Gobierno del Estado de Guanajuato con destino a la Secretaría de Salud	4,495.34 m2.	Promover el proyecto para la construcción por sustitución del Centro de Atención Integral de Servicios Esenciales de Salud (CAISES) Colón
Total			4,495.34 m2.	

DICTAMEN TÉCNICO DE DESTINO, DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO Y EJERCER ACTOS DE DOMINIO DE INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL:				
No.	Inmueble	A favor de	Superficie en m2	Destino
1	Fracción "C" de la Fracción "I" del predio rústico denominado "La Palma" Fracción "E" de la Fracción "I" del predio rústico denominado "La Palma"	Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto. (IMUVII)	18,657.17 m2. 42,982.18 m2.	Cumplir las condiciones para constituir la Garantía de Pago bajo el concepto de Garantía Hipotecaria
Total			61,639.35 m2.	



DICTAMEN TÉCNICO DE MODIFICACIÓN DE ACUERDO DE AYUNTAMIENTO RESPECTO A DESTINO, DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO Y DONACIÓN DE INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL:				
No.	Inmueble	A favor de	Superficie en m2	Destino
1	Fracción de terreno que resta en favor del Municipio del Espacio 13 Avenida Ferrocarril Sur, del Fraccionamiento denominado "Ciudad Industrial de Irapuato"	A favor de la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto. (JAPAMI)	244.11 m2.	Destino: Cárcamo número 38
Total			244.11 m2.	

DICTAMEN TÉCNICO DE MODIFICACIÓN DE ACUERDO DE AYUNTAMIENTO RESPECTO A DESTINO, DESAFECTACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO Y AUTORIZACIÓN PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL:				
No.	Inmueble	A favor de	Superficie en m2	Destino

Diagnóstico y análisis para regularización de asentamiento humano:

- ✓ "Los Laureles (Laurel de Castilla)"
- ✓ Visto Bueno de Plano del ejido San Cristóbal (Registro Agrario Nacional)




6.- DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN URBANA

Respecto a la Dirección de Verificación Urbana se realizaron un total de **3,467 actuaciones** y se desprende la siguiente información:

TABLA RESUMEN DE LA DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN URBANA				
	Abril	Mayo	Junio	Total
Ingresos	179	191	180	550
Actuaciones de la Coordinación de Inspección	545	589	571	1,705
Actuaciones de coordinación de Sanciones	141	119	108	368
Actuaciones de la Coordinación Jurídica	264	322	258	844
Total	1,129	1,221	1,117	3,467

6.1.- COORDINACIÓN DE INSPECCIÓN

ACTUACIONES DE LA COORDINACIÓN DE INSPECCIÓN				
Actuación	Abril	Mayo	Junio	Total
Atención ciudadanía	12	22	20	54
Avisos por falta de permisos	71	68	93	232
Órdenes y Actas de Visita de Inspección cumplimentadas	34	24	25	83
Órdenes y Actas de Inspección con medida de seguridad cumplimentadas (Suspensión, clausura y/o retiros)	20	27	16	63
Quejas ciudadanas atendidas	105	118	117	340
Acciones en Operativos	22	24	8	54
Notificaciones de procedimientos	75	29	57	161
Inspecciones solicitadas por las Áreas adscritas a la Dirección General de Desarrollo Urbano	0	0	0	0
Peticiones y solicitudes Interdependencias y generales	74	73	63	210
Oficios entre áreas de la Dirección General	9	4	4	17
Fichas informativas	1	0	1	2
Notificaciones de oficios	4	2	4	10
Casos de Regularización	48	43	60	151
Acciones revisión de cableras e intervenciones	6	10	8	24
Retiro de pendones y objetos de la vía pública	64	145	95	304
Total	545	589	571	1,705

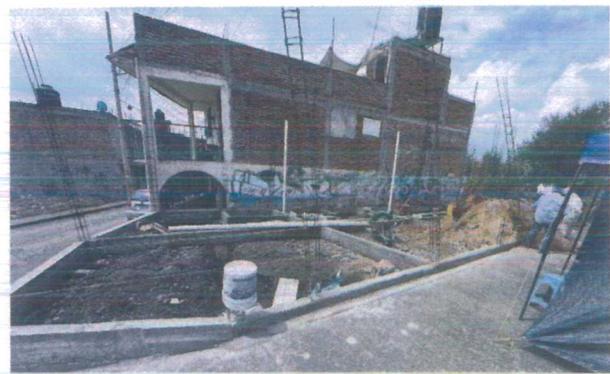
CALLE CERRADA RUSCO #125, FRACCIONAMIENTO LA GAVIA



EJIDO IRAPUATO F-1 DE LA FRACCION 2 SUPERFICIE RESTANTE 2 P-16 Z-1 POLIGONO 1/2



AVENIDA CAMINO A SAN CAYETANO DE LUNA ESQUINA CALLE CHERÁN



6.2.- COORDINACIÓN DE SANCIONES

ACTUACIONES DE LA COORDINACIÓN DE SANCIONES				
Nombre de trámite	Abril	Mayo	Junio	Total
Inicio de procedimiento administrativo	32	24	13	69
Bajas de procedimiento administrativo	6	14	8	28
Notificaciones por estrados	10	12	5	27
Acuerdos	16	9	4	29
Notificaciones realizadas	0	0	0	0
Audiencias desahogadas	13	5	5	23
Resolución de Procedimientos Administrativos	28	22	42	92
Total de multas impuestas	\$4,907.22	\$-	\$117,484.62	\$122,391.84
Contestación de oficios y de retiro de sellos	12	4	8	24
Atención Ciudadanía	17	21	15	53
Fichas Informativas	0	0	0	0
Atención jurídica distintas áreas	0	0	0	0
Actas circunstanciadas	7	8	8	23
Total	141	119	108	368

6.3.- COORDINACIÓN JURÍDICA

ACTUACIONES COORDINACIÓN JURÍDICA				
Nombre del trámite	Abril	Mayo	junio	Total
Contestaciones a solicitudes a diferentes dependencias descentralizadas (FGJE / Poder Judicial del Estado de Guanajuato / Conciliación y Arbitraje / PAOT / INAH, etc.)	30	28	30	88
Apoyo en asuntos a las diferentes dependencias municipales	18	28	19	65
Contestación a requerimientos de contraloría municipal	3	2	2	7
Contestación a solicitudes de Acceso a la Información	7	9	7	23
Asesoría y colaboración en elaboración y revisión de trámites de la Direcciones 0adscritas a la Dirección General de Desarrollo Urbano	173	205	175	553
Análisis, observaciones y colaboración en decretos y proyectos de instrumentos normativos	3	2	3	8
Quebrantamiento y levantamiento de sellos	0	0	0	0
Diferentes actuaciones en los juicios en los que la Dirección forma parte (Demandas, recursos, cumplimientos de sentencia, etc.)	14	28	17	59
Solicitud de actualización de Peritos	16	20	5	41
Total	264	322	258	844

7.- DIRECCIÓN DE SERVICIOS URBANOS ELECTRÓNICOS

Respecto a las gestiones de la Dirección de Servicios Urbanos Electrónicos, en este periodo se tuvo un **ingreso** total de **7,701** solicitudes de los cuales **3,994** se ingresaron vía digital y **3,707** se ingresaron de forma presencial.

SOLICITUDES DIRECCIÓN DE SERVICIOS URBANOS ELECTRÓNICOS				
Tipo de solicitud	Abril	Mayo	Junio	Total
Atenciones Ciudadanas	1341	1,185	1151	3,677 todas presenciales
Copias simples y Certificadas	13 --- 10 presencial y 3 electrónica	16 --- 12 presencial y 4 electrónica	10 --- 8 presencial y 2 electrónica	39 --- 30 presencial y 9 electrónica
Acciones Cartográficas	1275	1534	1176	3985 todas son electrónicas
Total	2629 --- 1,351 presencial y 1,278 electrónica	2,735 --- 1,197 presencial y 1,538 electrónica	2,337 --- 1,159 presencial y 1,178 electrónica	7,701 --- 3,707 presencial y 3994 electrónica

SOLICITUDES DIRECCIÓN DE SERVICIOS URBANOS ELECTRÓNICOS				
Tipo de solicitud	Abril	Mayo	Junio	Total
Solicitudes de Transparencia	15	5	6	26 todas electrónicas
Atención de Interdependencias	190 --- 173 presencial y 17 electrónica	195 --- 188 presencial y 7 electrónica	198 --- 194 presencial y 4 electrónica	583 --- 555 presencial y 28 electrónica
Denuncia Ciudadana	106 --- 3 presencial y 103 electrónica	119 --- 7 presencial y 112 electrónica	118 --- 14 presencial y 104 electrónica	343 --- 24 presencial y 319 electrónica
Solicitudes Generales	80 --- 51 presencial y 29 electrónica	83 --- 61 presencial y 22 electrónica	74 --- 49 presencial y 25 electrónica	237 --- 161 presencial y 76 electrónica
Solicitudes CCD 072	82	94	94	270--- todas electrónicas
Total	473--- 227 presencial y 246 electrónica	496 --- 256 presencial y 240 electrónica	490 --- 257 presencial y 233 electrónica	1,459 --- 740 presencial y 719 electrónica



BUZÓN DE QUEJAS, SUGERENCIAS, FELICITACIONES Y DENUNCIAS EL CUAL SE ABRE EN PRESENCIA DE PERSONAL DE CONTRALORÍA				
Tipo de solicitud	Abril	Mayo	Junio	Total
Quejas	1	2	0	3
Sugerencias	0	0	0	0
Felicitaciones	1	12	5	18
Denuncias	1	0	0	1
Total	3	14	5	22

7.1.- COORDINACIÓN DE CARTOGRAFÍA

Reporte Cartografía – Visor (Abril 2024)

Revisión, Dibujo y verificación de información en Polígonos: 300 acciones.

Sembrado de nuevas cuentas prediales: 220 acciones.

Depuración y revisión de expedientes de desarrollos habitacionales (Colonias, Fraccionamientos, Desarrollos en Condominio, Régimen de Propiedad en Condominio): 0 acciones.

Verificación de vialidades: 250 acciones

Captura de Trámites de la DGDU: 500 acciones

Claves Catastrales Tramitadas: 5 Claves

Reporte Abril 2024: 1,275 acciones

Avance SIUS: 40 %

Reporte Cartografía – Visor (Mayo 2024)

Revisión, Dibujo y verificación de información en Polígonos: 420 acciones.

Sembrado de nuevas cuentas prediales: 262 acciones.

Depuración y revisión de expedientes de desarrollos habitacionales (Colonias, Fraccionamientos, Desarrollos en Condominio, Régimen de Propiedad en Condominio): 0 acciones.

Verificación de vialidades: 250 acciones

Captura de Trámites de la DGDU: 600 acciones

Claves Catastrales Tramitadas: 2 Claves

Reporte Mayo 2024: 1,534 acciones

Avance SIUS: 42 %

Reporte Cartografía – Visor (Junio 2024)

Revisión, Dibujo y verificación de información en Polígonos: 327 acciones.

Sembrado de nuevas cuentas prediales: 255 acciones.

Depuración y revisión de expedientes de desarrollos habitacionales (Colonias, Fraccionamientos, Desarrollos en Condominio, Régimen de Propiedad en Condominio): 0 acciones.

Verificación de vialidades: 0 acciones

Captura de Tramites de la DGDU: 594 acciones



Claves Catastrales Tramitadas: 4 Claves
Reporte Junio 2024: 1,176 acciones
Avance SIUS: 42 %

3,985 acciones de actualización de la Coordinación de Cartografía.
Se ha mantenido la actualización de la información cartográfica a las diversas plataformas como son el visor urbano, GeoPortal.

PROYECTO SIUS (sistema de información de uso de suelo)

Mediante el oficio DGDU/DSUE/7-13355/2024, se realizó una solicitud formal de apoyo al área de Sistemas de Información e Innovación. La finalidad de esta solicitud es obtener el respaldo especializado necesario para llevar a cabo los trabajos pertinentes que permitan desarrollar y tener lista una herramienta o plataforma eficiente para la gestión del uso de suelo.

GOBIERNO DE IRAPUATO



Dirección General de Desarrollo Urbano
Servicios Urbanos Electrónicos
DGDU/DSUE/7-13355/2024
Asunto: Apoyo proyecto SIUS
Irapuato, Guanajuato 22 de mayo del 2024

Ing. Jorge Alberto Weil Mendoza
Director de Tecnologías de Información e Innovación

PRESENTE

Por medio de la presente, me dirijo a usted con el propósito de solicitar su valioso apoyo para el desarrollo y ejecución del proyecto denominado Sistema de Información de Uso de Suelo (SIUS).

El proyecto SIUS tiene como objetivo Contar con una plataforma de tipo cartográfica de consulta sobre las actividades permitidas al interior de un predio de conformidad con lo indicado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, vigente, clasificando y regulando los Usos, S/Us, Actividades que se pueden realizar en cada zona del Municipio de Irapuato, Guanajuato.

De antemano, agradezco por todo el apoyo y quejido de Usted como su más atenta y segura servidora.

El presente documento consta de 3 (tres) páginas y es firmado electrónicamente por:

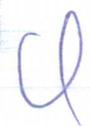
Arg. Paola Berenice Frausto Reyes
Directora General de Desarrollo Urbano

Ing. José Luis Escamilla Morán
Director de Servicios Urbanos Electrónicos

El presente documento cumple con el elemento de validez de firma electrónica, conforme a lo establecido en los artículos 127 fracción V del Código de Procedimientos y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 1, 3 párrafos, segundo, tercero y quinto, 7 y 8 de la Ley sobre el uso de redes electrónicas y firma electrónica para el Estado de Guanajuato y sus Municipios.

Atento y cordialmente,
Diana J. Caballero Torres

2024
200 AÑOS DE LIBERTAD
CELEBRAMOS 200 AÑOS DE LIBERTAD 1824 Y 2024
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Carretera Libre 56, Blvd. Solidaridad 8350, Col. Lázaro Cárdenas, C.P. 36540, Irapuato, Gto.



Se ha trabajado en colaboración con la Dirección de Tecnologías de la Información en la elaboración de un documento que permitirá medir el alcance de la aplicación y garantizar que se ajuste a los tiempos establecidos. Este esfuerzo conjunto busca asegurar que el desarrollo de la aplicación se realice de manera eficiente y se ajuste a los plazos necesarios.

Las evidencias documental está disponibles en la dirección
https://docs.google.com/document/d/1jcmw6nyX_rCtyLviQuvF_1gc1nMhQwpb/edit

	MUNICIPIO DE IRAPUATO GUANAJUATO	Clave: DGTIJ-DI-SP-005-IN
	Dirección General de Tecnologías de la Información e Innovación	Clasificación: Interno DI
	Dirección de Innovación	Versión: 1.1
	Solicitud de Proyecto	Fecha: 31/05/2024

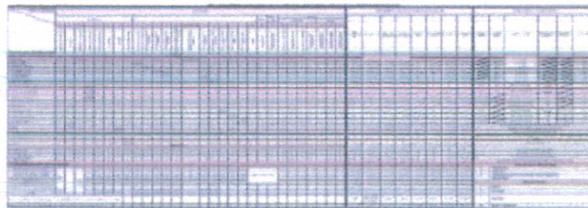
Proyecto	Sistema de Información de Uso de Suelo SIUS	Clave:	DEV-DGDU-SIUS-006
----------	---	--------	-------------------

Solicitante(s)			
Fecha	Dependencia	Nombre del solicitante	Correo
09/05/2024	Dirección General de Desarrollo Urbano	Paola Berenice Frausto Reyes	paola.frausto@irapuato.gob.mx
09/05/2024	Dirección General de Desarrollo Urbano	José Luis Escamilla Morán	jose.escamilla@irapuato.gob.mx

1. Información de la iniciativa

1.1 Antecedentes

Mediante la simplificación de la Tabla de Compatibilidades de Uso de Suelo, contenida en el Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial (PMDUOET) vigente, se busca proporcionar a los Ciudadanos en términos simples, de un medio de consulta digital, con ejemplos prácticos al Ciudadano, para que pueda interpretar de una manera más sencilla los Usos Predominantes, Compatibles, Condicionados e Incompatibles, a los que están sujetos los predios que integran el Municipio de Irapuato, Gto, de conformidad con la zonificación contenida en el PMDUOET, es importante considerar que se pretende mediante la tabla de compatibilidades poder compatibilizar por Zona o corredor.



Anexo Tabla

En referencia a la tabla anterior, la dirección de la DGDU trabajará sobre una tabla de compatibilidades enfocada a resolver esta primera versión del SIUS, la misma será proporcionada a la Coordinación de geomática para que la integren a las reglas de negocio.

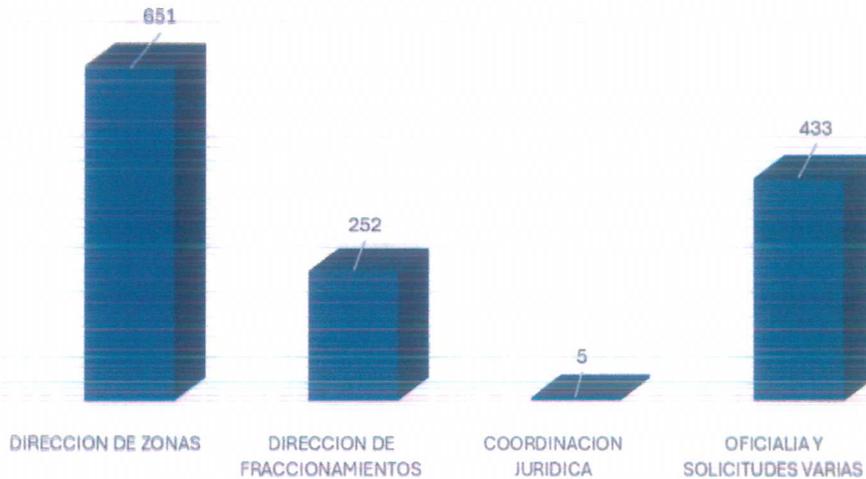
7.2.- COORDINACIÓN DE CONTROL DE GESTIÓN

En el trimestre se mantuvo igual la distribución de carga de trabajo, tanto del WhatsApp, como del correo electrónico, ya que con esta distribución que se realizó se obtuvo una respuesta más efectiva con el ciudadano.

Atenciones por medio virtual	Abril	Mayo	Junio
Correo institucional	990	1200	1000
WhatsApp	309	603	480
Telefónico	160	241	226

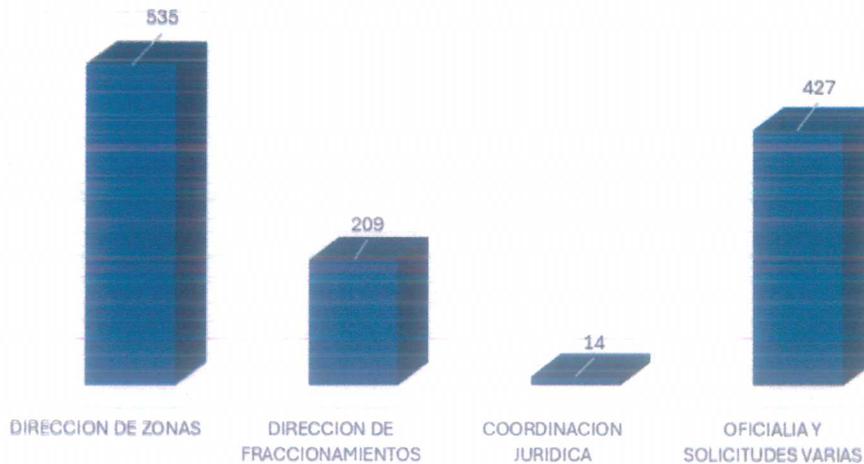
Los ingresos en el mes de abril fueron por parte de la Dirección de Zonas 651, Dirección de Fraccionamientos 252, Dirección de Verificación Urbana y Jurídico 5, Oficialía y Solicitudes Varias 433.

INGRESOS ABRIL 2024



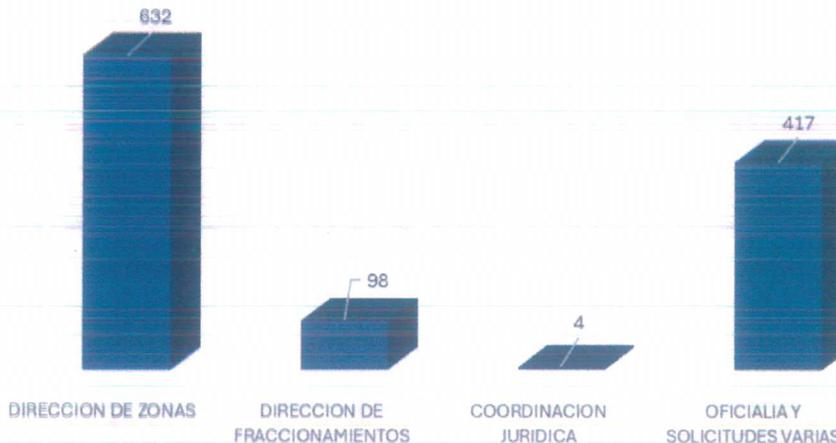

Los ingresos en el mes de mayo fueron por parte de la Dirección de Zonas 535, Dirección de Fraccionamientos 209, Dirección de Verificación Urbana y Jurídico 14, Oficialía y Solicitudes Varias 427.

INGRESOS MAYO 2024



Los ingresos en el mes de junio fueron por parte de la Dirección de Zonas 632, Dirección de Fraccionamientos 98, Dirección de Verificación Urbana y Jurídico 4, Oficialía y Solicitudes Varias 417.

INGRESOS JUNIO 2024



7.3.- COORDINACIÓN DE SISTEMAS

PROYECTO GEOURBANI

36 Empresas participando dentro de la plataforma
35 Proyectos
14 Grandes proyectos
21 Proyectos de fraccionamientos
685 Documentos cargados
100 Autorizaciones agregadas

No.	Nombre del proyecto	Tipo	Avance	Documentos cargados	Autorizaciones Agregadas
1	Cima del Rey	Fraccionamiento	0%	1	0
2	Las Acacias	Fraccionamiento	6%	17	1
3	Ounet	Fraccionamiento	17%	45	4
4	Silos Agrícolas	Grandes Proyectos	8%	6	1
5	Luxor	Fraccionamiento	4%	10	2
6	Real de Rancho Grande	Fraccionamiento	3%	7	1
7	Sabira	Fraccionamiento	8%	13	2
8	Astoria	Fraccionamiento	0%	0	0
9	Villa Asturiana	Fraccionamiento	15%	56	4
10	Condominio Residencial Centrika	Fraccionamiento	10%	37	3
11	El Guayabo II	Fraccionamiento	16%	40	6
12	La Palma	Fraccionamiento	1%	7	0
13	Castro del Río VI Etapa Fase II	Fraccionamiento	0%	4	0
14	La Nopalera	Fraccionamiento	1%	4	0
15	Las Charcas	Fraccionamiento	3%	8	1
16	Puerta de Ensueño	Fraccionamiento	12%	31	3
17	Quinta Victoria	Fraccionamiento	4%	21	0
18	Kirea	Fraccionamiento	3%	12	2
19	Garten	Fraccionamiento	4%	12	1
20	NHK	Grandes Proyectos	37%	12	4
21	Olmos	Grandes Proyectos	63%	47	11
22	Plaza Villas	Grandes Proyectos	40%	28	5
23	Gas Irapuato Sur	Grandes Proyectos	31%	23	4
24	San Martín de Porres	Grandes Proyectos	26%	8	2
25	Las Heras	Grandes Proyectos	36%	31	3
26	TEOTIHUACAN	Grandes Proyectos	49%	36	6
27	Everest	Grandes Proyectos	4%	2	2
28	Milenio II	Grandes Proyectos	13%	6	3
29	AMPLIACION SMART PARK	Fraccionamiento	0%	0	0

Handwritten signature or mark

30	Calestra	Fraccionamiento	12%	30	4
31	SK TEC	Grandes Proyectos	28%	6	3
32	Bara San Cosme	Grandes Proyectos	64%	35	10
33	Bara Santa Monica	Grandes Proyectos	9%	3	2
34	Fraccionamiento Cuarto Cinturón	Fraccionamiento	9%	25	3
35	Avellano	Grandes Proyectos	40%	62	7

Para el proyecto de Geourbani se capacitaron 12 personas de las cuales:

8 de la Dirección de Desarrollo Urbano
3 pertenecen a empresas o particulares
1 coordinador de proyectos y gestión provide

Integración del Módulo de asistentes a los trámites de SIPREG

Problemática

Se detectó que las solicitudes de SIPREG se asignaban de manera aleatoria a los dictaminadores. Este método de asignación causaba que algunas solicitudes no fueran atendidas oportunamente, ya que no había un responsable claro para cada solicitud.

Para abordar esta problemática, se propuso un nuevo proceso en el cual las solicitudes primero llegarían a las asistentes de Dirección (Martina Rivas). Ellas se encargarían de asignar cada solicitud a un dictaminador específico, garantizando así un seguimiento puntual y eficiente de cada caso.

Este planteamiento se revisó en colaboración con el departamento de Tecnologías de la Información e Innovación, ellos fueron quienes se encargaron de analizar la problemática y trabajar en la implementación de la solución propuesta.





En apoyo a la Dirección General de Tecnologías de Información e Innovación se han atendido diferentes tickets de servicio para las Direcciones de Obras Públicas, Dirección de Servicios Públicos y Dirección General de Desarrollo Urbano.

Dependencia	Cantidad tickets
Dirección General de Obras Públicas	34
Dirección General de Servicios Públicos	6
Dirección General de Desarrollo Urbano	12

En apoyo a la Dirección General de Tecnologías de Información e Innovación se realizaron mantenimientos preventivos y correctivos a diferentes computadoras y scanner en las áreas de la Dirección de Obras Públicas, Dirección de Servicios Públicos y Dirección General de Desarrollo Urbano.



Dependencia	Cantidad
Dirección General de Desarrollo Urbano	5
Dirección General de Obras Públicas	6
Dirección General de Servicios Públicos	9

En apoyo a la Dirección General de Tecnologías de Información e Innovación se realizaron instalaciones y actualizaciones de la paquetería Office 365 en las dependencias de Servicios Públicos y la Dirección General de Desarrollo Urbano.

Dependencia	Cantidad
Dirección General de Desarrollo Urbano	61
Dirección General de Servicios Públicos	5
Dirección de Obras Publicas	29

En apoyo a la Dirección de Tecnologías de Información e Innovación se configuraron e instalaron 8 equipos nuevos a los cuales se les creó su resguardo, las configuraciones fueron las siguientes: instalación de Impresora, scanner, instalación de Qgis, instalación de Owncloud, Instalación de Visor de AutoCad DWG TrueView , instalación de firma electrónica, PDF24 (gestor de archivos pdf), Office 365, además de configurar en la PC las páginas institucionales como son: eflow, SARE, SIPREG, Visor.

En apoyo a la Dirección de Tecnologías de Información e Innovación se configuraron e instalaron 10 equipos nuevos , para los pre-dictaminadores y asistentes de direcciones de zonas para el proyecto CAM, las configuraciones fueron las siguientes: instalación de Impresora, scanner, instalación de Qgis, instalación de Owncloud, Instalación de Visor de AutoCad DWG TrueView , instalación de firma electrónica, PDF24 (gestor de archivos pdf), Office 365 además de configurar en la PC las páginas institucionales como son: eflow, Visor.

Se prepararon e instalaron 10 equipos de cómputo con todo y sus componentes que reemplazaran a equipos de cómputo que se encuentran lentos y obsoletos en su funcionamiento.

Se configuro la firma electrónica de 9 usuarios de la Dirección de Desarrollo Urbano y un usuario de la Dirección de Fiscalización.



7.4.- COORDINACIÓN DE ARCHIVO

En el periodo de 01 de abril al 30 de junio se recolectaron los trámites de ventanilla ingresados al archivo donde se obtuvieron los siguientes datos:

1552 trámites digitalizados.

558 expedientes de licencias en su versión pública.

242 expedientes de solicitudes de ingreso en versión pública.

1552 trámites clasificados en físico y digital.

198 expedientes prestados para consulta.

3 cajas de Verificación Urbana de transferencia interna.

38 expedientes se clasificaron en el área de archivo de Fraccionamientos para su reacomodo.

59 expedientes de Fraccionamientos se digitalizaron y editaron en su versión pública.

2 cajas de Fraccionamientos se clasificaron por nombre de colonia cronológicamente.

13 cajas de verificación se clasificaron por orden cronológico y fueron capturadas en hoja Excel cada uno de sus expedientes.

6 cajas se clasificaron por direcciones y por orden cronológico

Se monitorearon 40 permisos de varias empresas y al igual se realizó fotocopiado de estas mismas.

