

*Handwritten signature and scribbles at the top right of the page.*



**Informe 4º. Trimestre oct-dic 2024**  
**Administración y aplicación de los recursos del**  
**FINURPRO**  
**"Jardines de Arandas".**

*Handwritten marks and scribbles at the bottom right of the page.*



## Cuenta Aportaciones

### Banco del Bajío, S.A. FIDEICOMISO 17456

Fecha	Descripción	Cuenta Clásica		Saldos Bancarios		CB+I Aportaciones
		Depósitos	Retiros	Cuenta Conecta Bajío CB	Inversiones I	
30/09/2024	Recursos en inversión		2,102,843.51	0.00	2,102,843.51	2,102,843.51
02/09/2024	Recursos en inversión	2,102,843.51		2,102,843.51		
28/10/2024	SPEI Secretaria de Finanzas Inversión y Administración		1,881,891.59	220,951.92		
31/10/2024	Rendimientos mercado dinero	9,456.85		230,408.77		
31/10/2024	Comisiones fiduciarias		7,517.78	222,890.99		
31/10/2024	IVA comisiones		1,202.84	221,688.15		
31/10/2024	Recursos en inversión		221,687.24	0.91	221,687.24	221,688.15
01/11/2024	Recursos en inversión	221,687.24		221,688.15		
29/11/2024	Rendimientos mercado dinero	849.52		222,537.67		
29/11/2024	Comisiones fiduciarias		7,432.78	215,104.89		
29/11/2024	IVA comisiones		1,189.24	213,915.65		
29/11/2024	Recursos en inversión		213,915.16	0.49	213,915.16	213,915.65
02/12/2025	Recursos en inversión	213,915.16		213,915.65		
31/12/2025	Rendimientos mercado dinero	897.09		214,812.74		
31/12/2025	Comisiones fiduciarias		7,432.78	207,379.96		
31/12/2025	IVA comisiones		1,189.24	206,190.72		
31/12/2025	Recursos en inversión		206,190.72	0.00	206,190.72	206,190.72












## Cuenta Concentradora Banco del Bajío, S.A. FIDEICOMISO 17456

Fecha	Descripción	Cuenta Clásica		Saldos Bancarios		CB+I Concentradora	Saldo Inversiones C+A	Saldo Concentradora + Aportaciones
		Depósitos	Retiros	Cuenta Conecta Bajío CB	Inversiones I			
30/09/2024	Recursos en inversión		1,883,188.15	104.10	1,883,188.15	<b>1,883,292.25</b>	3,986,031.66	<b>3,986,135.76</b>
02/10/2024	Recursos en inversión	1,883,188.15						
28/10/2024	SPEI Secretaria de Finanzas Inversión y Administración		1,781,330.38	101,961.87				
31/10/2024	Rendimientos mercado dinero	8,628.72		110,590.59				
31/10/2024	Comisiones fiduciarias		85.00	110,505.59				
31/10/2024	IVA comisiones		13.60	110,491.99				
31/10/2024	Recursos en inversión		110,377.13	114.86	110,377.13	<b>110,491.99</b>	332,064.37	<b>332,180.14</b>
28/11/2024	Recursos en inversión	110,377.13						
28/11/2024	Rendimientos mercado dinero	510.88		111,002.87				
28/11/2024	Recursos en inversión		110,871.00	131.87	110,871.00	<b>111,002.87</b>	324,786.16	<b>324,918.52</b>
02/12/2024	Recursos en inversión	110,871.00						
31/12/2024	Rendimientos mercado dinero	542.66		111,545.53				
31/12/2024	Recursos en inversión		111,410.58	134.95	111,410.58	<b>111,545.53</b>	317,601.3	<b>317,736.25</b>



## SALDO EN BANCOS

Concepto	oct-24	nov-24	dic-24	Movimientos Bancarios al 31 de diciembre 2024
Saldo Bancario Anterior	3,986,135.76	332,180.14	324,918.52	0.00
Aportaciones Estatal	-	-	-	4,000,000.00
Aportaciones Asociados	-	-	-	1,683,016.00
Rendimientos	18,085.57	1,360.40	1,439.75	1,218,552.13
Comisiones Bancarias	8,819.22	8,622.02	8,622.02	781,736.25
Pagos	3,663,221.97	0.00	0.00	5,802,095.63
<b>Saldo Bancario</b>	<b>332,180.14</b>	<b>324,918.52</b>	<b>317,736.25</b>	<b>317,736.25</b>



# ACCIONES RELEVANTES

*[Handwritten signature]*

## REUNIONES DEL COMITÉ TÉCNICO OCTUBRE-DICIEMBRE



CT FJA RO\_57/24 OCTUBRE



CT FJA RO\_57/24 OCTUBRE



CT FJA RO\_59/24 DICIEMBRE



CT FJA RO\_59/24 DICIEMBRE

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signatures]*

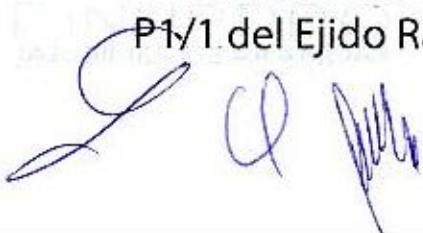


## ACCIONES RELEVANTES

### ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

#### CT FJA RO-57/24 OCTUBRE

- ✓ Aprobación del Informe Trimestral sobre la Administración y Aplicación de los Recursos del Fideicomiso correspondientes al periodo de julio – septiembre del ejercicio 2024;
- ✓ Se autoriza la firma del Convenio Modificadorio al Contrato del Fideicomiso número 17,456 denominado FINURPRO “Jardines de Arandas”, en documento privado señalando como fecha de suscripción el día 31 de octubre de 2024, el cual se remitirá por este Comité a la Dirección de lo Normativo para el seguimiento correspondiente a lograr su firma;
- ✓ La Tesorería Municipal emitirá su pronunciamiento, respecto al análisis para ver si es viable transferir la propiedad del inmueble fideicomitado con la obligación de pago del adeudo predial a cargo de la Asociación Civil y se agregue al acuerdo o bien al proyecto de acuerdo de extinción la manifestación donde se libere a la Institución Fiduciaria de cualquier responsabilidad de pagar el impuesto predial que detenta el inmueble patrimonio del fideicomiso;
- ✓ La Tesorería Municipal apoyará en la elaboración del avalúo fiscal actualizado del bien inmueble fideicomitado identificado como Lote de terreno que fue la parcela 172 Z-1 P1/1 del Ejido Rancho Nuevo de Arandas, de esta ciudad de Irapuato, Gto.



8




## ACCIONES RELEVANTES

### ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

#### CT FJA RO-58/24 NOVIEMBRE

- ✓ Presentación del Informe Mensual sobre la Administración y Aplicación de los Recursos del Fideicomiso correspondientes al mes de octubre del ejercicio 2024;
- ✓ La Tesorería Municipal y los Representantes de la Asociación Civil Unión de Colonos de Jardines de Arandas, realizarán una reunión de trabajo el día 28 de noviembre a fin revisar los pormenores del adeudo por concepto del impuesto predial y los demás actos que impliquen los movimientos en su caso. Una vez hecho el análisis, la Tesorería Municipal emitirá por escrito su pronunciamiento al Comité Técnico, considerando el acuerdo tomado en la reunión Ordinaria número 57/24 de fecha 31 de octubre del 2024..






## ACCIONES RELEVANTES

### ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

#### CT FJA RO-59/24 DICIEMBRE

- ✓ Presentación del Informe Mensual sobre la Administración y Aplicación de los Recursos del Fideicomiso correspondientes al mes de noviembre del ejercicio 2024;
- ✓ La Asociación Civil por conducto de sus representantes legales, ingresara la petición a la Tesorería Municipal con los requerimientos solicitados en la Reunión de Trabajo de fecha 28 de noviembre del 2024, para atender el tema del adeudo por concepto del impuesto predial que presenta el inmueble fideicomitado y los demás actos que impliquen los movimientos en su caso y posteriormente la Tesorería Municipal se pronunciaba al respecto informando al Comité Técnico;
- ✓ Mediante oficio TM/DF/1283/2024 la Tesorería Municipal remitió el avalúo, se acudirá con el Notario Público 37 designado para formalizar la extinción, el Lic. Héctor Hugo Forte Villafuerte a fin de entregar la información y emita la propuesta de una cotización de los honorarios por los actos jurídicos y demás conceptos que implique la extinción ya que se fijan por el valor del predio, entonces quedamos pendientes de informar en la próxima sesión.



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and several smaller ones.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



*[Handwritten scribbles]*

**GRACIAS**

*[Handwritten asterisk symbol]*

*[Handwritten scribbles]*