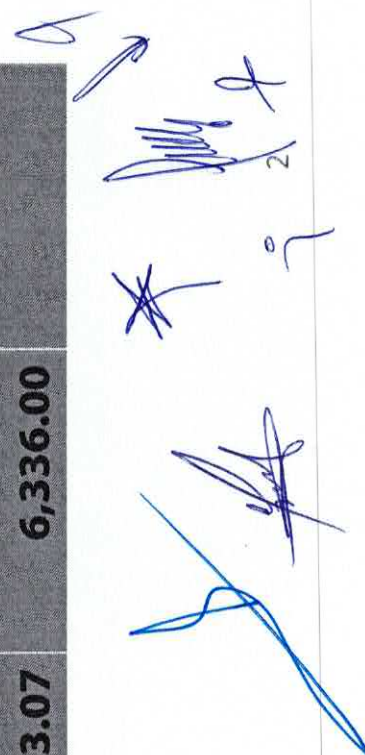


Informe Trimestral Julio-Septiembre 2024
Administración y aplicación de los recursos del FINURPRO
“Jardines de Arandas”

[Handwritten signatures and marks in blue ink]

Número de las Aportaciones del 01 agosto 2016 al 30 de septiembre 2024

Mes	Aportaciones Recibidas en el periodo	Aportaciones Recibidas Correspondientes al Periodo	Aportaciones Pendientes de Recibir	Aportaciones Programadas	% Aportaciones Recibidas
2016	263.93	282.00	1,038.00	1,320.00	21.36%
2017	413.00	468.93	2,699.07	3,168.00	14.80%
2018	194.00	122.00	1,726.00	1,848.00	6.60%
2019	2.00	-	-	-	0.00%
2020	-	-	-	-	0.00%
2021	-	-	-	-	0.00%
2022	-	-	-	-	0.00%
2023	-	-	-	-	0.00%
ene-mar 2024	-	-	-	-	0.00%
abr-jun 2024	-	-	-	-	0.00%
jul-sep 2024	-	-	-	-	0.00%
Acumulado	872.93	872.93	5,463.07	6,336.00	



Importe de las Aportaciones del 01 agosto 2016 al 30 de septiembre 2024

Mes	Aportaciones Recibidas en el periodo	Aportaciones Recibidas Correspondientes al Periodo	Aportaciones Pendientes de Recibir	Aportaciones Programadas	% Aportaciones Recibidas
2016	508,864.00	543,696.00	2,001,264.00	2,544,960.00	21.36%
2017	796,264.00	904,104.00	5,203,800.00	6,107,904.00	14.80%
2018	374,032.00	235,216.00	3,327,728.00	3,562,944.00	6.60%
2019	3,856.00	-	-	-	0.00%
2020	-	-	-	-	0.00%
2021	-	-	-	-	0.00%
2022	-	-	-	-	0.00%
2023	-	-	-	-	0.00%
ene-mar 204	-	-	-	-	0.00%
abr-jun 2024	-	-	-	-	0.00%
jul-sep 2024	-	-	-	-	0.00%
Acumulado	1,683,016.00	1,683,016.00	10,532,792.00	12,215,808.00	0.00%






Cuenta Concentradora
Banco del Bajío, S.A. FIDEICOMISO 17456

Fecha	Saldos Bancarios		CB+I Concentradora
	Cuenta Conecta Bajío CB	Inversiones I	

FECHA	SALDO		
01/07/2024	1,854,664.92		
31/07/2024	1,864,772.00		
31/07/2024	1,864,772.00		
31/07/2024	83.16	1,864,688.84	1,864,772.00
01/08/2024	1,864,772.00		
30/08/2024	1,873,895.67		
30/08/2024	1,873,895.67		
30/08/2024	93.90	1,873,801.77	1,873,895.67
02/09/2024	1,873,895.67		
30/09/2024	1,883,292.25		
30/09/2024	1,883,292.25		
30/09/2024	104.10	1,883,188.15	1,883,292.25

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

Cuenta de Aportaciones
Banco del Bajío, S.A. FIDEICOMISO 17456

Fecha	Saldos Bancarios		CB+I Aportaciones
	Cuenta Conecta Bajío CB	Inversiones I	
01/07/2024	2,097,400.52		
31/07/2024	2,097,400.52		
31/07/2024	2,108,460.37		
31/07/2024	2,101,027.59		
31/07/2024	2,099,838.35		
31/07/2024	0.54	2,099,837.81	2,099,838.35
01/08/2024	2,099,838.35		
31/08/2024	2,099,838.35		
31/08/2024	2,109,816.62		
31/08/2024	2,102,383.84		
31/08/2024	2,101,194.60		
31/08/2024	0.12	2,101,194.48	2,101,194.60
02/09/2024	2,101,194.60		
30/09/2024	2,101,194.60		
30/09/2024	2,111,465.53		
30/09/2024	2,104,032.75		
30/09/2024	2,102,843.51		
30/09/2024	0.00	2,102,843.51	2,102,843.51

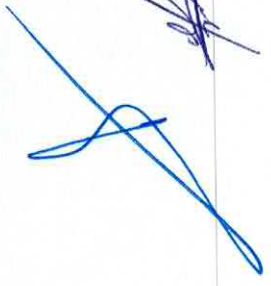


A





SALDO EN BANCOS

Concepto	jul-24	ago-24	sep-24	Movimientos Bancarios al 30 de sept 2024
Saldo Bancario Anterior	3,952,065.44	3,964,610.35	3,975,090.27	0.00
Aportaciones Estatal	-	-	-	4,000,000.00
Aportaciones Asociados	-	-	-	1,683,016.00
Rendimientos	21,166.93	19,101.94	19,667.51	1,197,666.41
Comisiones Bancarias	8,622.02	8,622.02	8,622.02	755,672.99
Pagos				2,138,873.66
Saldo Bancario	3,964,610.35	3,975,090.27	3,986,135.76	3,986,135.76

ACCIONES RELEVANTES

ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

CT FJA RO-54/24 JULIO

- ✓ Aprobación del Informe Trimestral sobre la Administración y Aplicación de los Recursos del Fideicomiso correspondientes al periodo de **abril – junio del ejercicio 2024;**
- ✓ Se emita la Carta Instrucción que solicita la Institución Fiduciaria misma que deberá ser firmada por los Fideicomitentes "A" (Municipio de Irapuato, Gto) y "B" (Asociación Civil Unión de Colonos de Jardines de Arandas), por conducto de sus representantes legales respectivamente, donde se instruya a transferir las cantidades de dinero condenadas en la Sentencia de extinción a la SEDESHU a la cuenta que proporcione mediante oficio la Subsecretaría de Inclusión e Inversión para el Desarrollo Social adscrita a la SEDESHU.

9.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

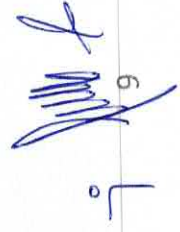
8

ACCIONES RELEVANTES

ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

CT FJA RO-55/24 AGOSTO

- ✓ Aprobación del Informe mensual sobre la Administración y Aplicación de los Recursos del Fideicomiso correspondientes al mes de **julio** del ejercicio **2024**.
 - ✓ El seguimiento correspondiente a concretar la firma y envío de la Carta Instrucción no. CT/FJA/051/2024, a la Institución Fiduciaria, para su debido cumplimiento.
 - ✓ Hacer la Mesa de Trabajo con las áreas competentes, para analizar y determinar la posibilidad de que se pueda cubrir el adeudo de pago de predial que tiene el inmueble fideicomitado, del recurso que obra como patrimonio del Fideicomiso.
- La respuesta se informará a la Institución Fiduciaria para los efectos conducentes. ↗



ACCIONES RELEVANTES

ACUERDOS DEL COMITÉ TÉCNICO

CT FJA RO-56/24 SEPTIEMBRE

- ✓ Presentación del **Informe Mensual** sobre la Administración y Aplicación de los Recursos del Fideicomiso correspondientes al mes de **agosto del ejercicio 2024**;
- ✓ En espera de la respuesta de la revisión a la Carta Instrucción, por parte de la Institución Fiduciaria, para su posterior informe a este Comité Técnico.
- ✓ Se autoriza la firma del Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso número 17,456 en documento privado señalando como fecha de suscripción el día 26 de septiembre del 2024, el cual se remitirá por este Comité a la Dirección de lo Normativo para el seguimiento correspondiente a lograr su firma.
- ✓ El Comité Técnico aprueba que una vez que se cumplan los compromisos y/u obligaciones que señalan el propio contrato Constitutivo del Fideicomiso y la sentencia encaminados a la extinción, hasta donde alcance el patrimonio del Fideicomiso, denominado FINURPRO "Jardines de Arandas" número 17,456, se aplique la opinión vertida en la Minuta de Trabajo FINURPRO "Jardines de Arandas" de fecha 10 de septiembre del 2024, realizada en seguimiento al acuerdo tomado en el punto no. 6 Asuntos Generales del Orden del Día de la Reunión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso FINURPRO "Jardines de Arandas" RO-55/24 de fecha 29 de agosto del 2024. Asimismo, la Institución Fiduciaria y la SEDESHU emitirán su pronunciamiento al respecto, en el ámbito de su

**POR SU ATENCIÓN
GRACIAS**

[Handwritten signatures and initials in blue ink]